



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 травня 2015 року
м. Бурштин

№29.9/54-15

*Про затвердження Положення по встановленню
ставок земельного податку по
Бурштинській міській раді на 2016 рік*

Відповідно до ст..274, ст..274.2 Податкового кодексу України, керуючись статтями 25,26 і 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології міська рада

вирішила:

1. Затвердити Положення по встановленню ставок земельного податку Бурштинській міській раді на 2016 рік.
2. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на сайті Бурштинської міської ради.
3. Опублікувати дане рішення в газеті «Бурштинський Вісник».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології М.Волочія.

Міський голова

Петро Курляк

**Положення
про земельний податок Бурштинській міській раді на 2016 рік**

1. Загальні положення

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

**6. Ставки земельного податку за земельні ділянки,
нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

№п/п	Використання земельної ділянки	Ставки у відсотках від нормативно-грошової оцінки
1.	Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя а саме: Рілля в тому числі(ОСГ та ПАЇ) Сіножаті Пасовища Багаторічні насадження від їх нормативної грошової оцінки	1
2.	Земельні ділянки під житлове будівництво	0,03
3.	Земельні ділянки для гаражного будівництва	0,03
4.	Землі промисловості	1
5.	Земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування	3

	АЗС	
6.	Землі несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту де не проведена нормативна грошова оцінка	5
7.	Земельні ділянки, які перебувають у постійному (тимчасовому) користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	6
8.	Земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена нормативна грошова оцінка	3
9.	Земельні ділянки водного фонду за межами населеного пункту де не проведена нормативна грошова оцінка	3
10.	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (паї) де не проведена нормативна грошова оцінка	5
11.	Інші земельні ділянки несільськогосподарського призначення не зазначені в даній таблиці	0,3

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в місті - не більш 0,10 гектара;

7.2.3. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в селі - не більш 0,25 гектара;

7.2.4. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;

7.2.5. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;

7.2.6. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Бурштинської міської ради встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- підприємства, установи і організації державної та комунальної форми власності, які розміщені на території м.Бурштина та с.Вигівка мають: технічну документацію на майно, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або свідоцтво про право власності, які утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно підпунктів 7.1.1.- 7.1.5. пункту 7.1. даного Положення;
- згідно статей 282, 283 ПКУ.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Строк внесення плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі вносять плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця