



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 травня 2015р
м.Бурштин

№19 /54-15

Про фінансово-господарську діяльність
КП «Житловик» за 2014р.

Заслухавши звіт про фінансово господарську діяльність КП «Житловик» за 2014рік, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань архітектури будівництва і ЖКГ міська рада

вирішила:

1. Звіт про фінансово-господарську діяльність КП «Житловик» за 2014 рік прийняти до відома.

2. Директору КП «Житловик» В.Марчуку до 10.06.2015 р. подати робочі групі заходи щодо зниження збитковості підприємства.

3. КП «Житловик» забезпечити контроль за дотриманням правил благоустрою і утримання територій та вживати заходи до порушників, які порушують правила благоустрою згідно чинного законодавства.

4. КП «Житловик» з метою дотримання вимог по експлуатації житлового фонду та з метою контролю за технічним станом залізобетонних конструкцій і їх з'єднань в панельних будинках розробити графік обстеження будинків та виділити кошти для проведення обстежень спеціалізованою організацією.

5. КП «Житловик» проводити роботу по укладанню договорів на вивіз сміття із жителями приватного сектору.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В.Гулика голову постійної депутатської комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ І.Карвацького та директора КП «Житловик» В. Марчука.

Міський голова

П. Курляк

Д О В І Д К А
про фінансово-господарську діяльність
КП «ЖИТЛОЛВИК» за 2014р.

За 2014 р. підприємство одержало 34064,0 тис. грн. доходів, в т.ч. 30972,0 тис. грн.. від надання послуг, реалізації продукції та виконаних робіт, що на 1331,0 тис.грн. менше, ніж у минулому році.

Витрати за цей період склали 36859,0тис.грн. (у2013р.-34744,0 тис.грн). Таким чином, збитки від господарської діяльності за 2014р. становлять 2795,0тис.грн. (за 2013р. – 2244тис.грн.)

Склад операційних витрат за 2014р. характеризується наступними даними:

	2013р.	2014р.
<i>матеріальні витрати (тис. грн.)</i>	17200 (49,5%)	16466 (44,7%)
<i>витрати на оплату праці (тис. грн.)</i>	11336 (32,6%)	12423 (33,7%)
<i>відрахування на соц. заходи (тис. грн.)</i>	4055 (11,7%)	4473 (12,1%)
<i>амортизація (тис. грн.)</i>	951 (2,7 %)	890 (2,4 %)
<i>інші операційні витрати (тис. грн.)</i>	1202 (3,5 %)	2607 (7,1 %)

Стаття “матеріальні витрати” включає витрати, пов’язані з використанням палива, електричної та теплової енергії, а також матеріалів, запасних частин, купованих комплектувальних виробів та інших матеріальних ресурсів, необхідних для забезпечення роботи підприємства по наданні послуг з водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, а також утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Основну питому вагу у цій статті займає вартість покупної теплової енергії. На протязі 2014р. підприємством закуплено 61441 Гкал теплової енергії на суму 10880,0 тис. грн., що на 1548,2 тис. грн менше від попереднього року. (у 2013р.-70184 Гкал теплової енергії на суму 12428,2 тис. грн.). Затрати підприємства з використання електроенергії становлять 1964,9 тис. грн., що на 278,6 тис. грн більше, ніж у попередньому році. Ріст витрат відбувся як за рахунок збільшення обсягу споживання електроенергії (2297,9 тис.квт. у 2014 році та 2179,4 тис.квт. год у 2013р.) так і за рахунок збільшення її вартості. Так, середня вартість 1 квт. год. електроенергії в цілому по підприємству збільшилась від 0,774 грн. у 2013 р. до 0,855 грн. у 2014 році. Витрати підприємства з придбання паливно-мастильних матеріалів становлять 687,1 тис. грн (у2013р.- 641,3 тис. грн.) Таким чином, витрати матеріальних ресурсів для забезпечення основних технологічних процесів, а також підготовки до роботи в осінньо-зимовий період, проведення планових ремонтних робіт, є досить незначними (2934,0 тис. грн.) і недостатніми для забезпечення належного і безперебійного надання послуг та виконання робіт.

Фонд оплати праці за звітний період становить 12458,0 тис. грн. (за 2013р.- 11336,3 тис. грн.), в т.ч. фонд оплати праці штатних працівників – 12410,8 тис. грн. (2013р.- 11247,0 тис. грн) Ріст фонду оплати праці у порівнянні із 2013 роком пояснюється додатковими витратами, пов’язаними із індексацією оплати праці у зв’язку з ростом інфляції, що стало основною причиною росту середньомісячної заробітної плати. Середньомісячна заробітна плата у 2014 р. становила 2803 грн. (у 2013р.- 2519 грн.). Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2014р. становить 369 чол. (за 2013р.-372 чол.).

Заборгованості по виплаті заробітної плати на 1.01.2015 р. немає.

Основну долю збитків підприємство одержало від надання житлово-комунальних послуг населенню. З 1 грудня 2014 року змінені тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, а також з вивозу та захоронення твердих побутових відходів. За 2014 рік рівень відшкодування собівартості тарифами для населення наступний:

водопостачання	- 59,0 %
водовідведення	- 57,8 %
тепlopостачання	- 101,2 %
обслуг. житла (без ліфтів)	- 58,5 %
(з ліфтом)	- 57,9 %

Аналіз даних свідчить, що у 2014р. відбувся спад загальної суми тарифних доходів. Коефіцієнт зміни тарифних доходів становить **0,92** в порівнянні з минулим роком. Спад тарифних доходів відбувся за рахунок:

- зменшення загального обсягу наданих послуг;
- переведення частини реалізованих послуг з категорії «бюджетні споживачі» у категорію «населення», де тариф значно менший.

Витрати з надання послуг за звітний рік становлять 27125,4 тис. грн., що на 50,3 тис. грн. більше від попереднього року. Коефіцієнт росту тарифних витрат становить **1,002**. Таким чином, у зв'язку із суттєвим зниженням тарифних доходів, збитки від надання житлово-комунальних послуг збільшились на 2168,4 тис. грн. у порівнянні із минулим роком. Від надання послуг холодного водопостачання підприємство одержало 111,0 тис. грн. збитків, від послуг з водовідведення – 453,6 тис. грн. збитків, від послуг теплопостачання -352,7 тис. грн. прибутків. Збитковими є послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. На протязі 2013 року збитки склали 2588,6 тис. грн.

Всього на протязі 2014 року підприємством одержано 2795,0 тис. грн. збитків. (за 2013р-2244 тис. грн.), рівень збитковості у звітному році зріс і знаходиться на досить високому рівні.

Дебіторська і кредиторська заборгованість станом на 01.01.2015 р. наступна :

Дт – 8859,0 тис. грн.

Кт – 32872,0 тис. грн.

Грошова платоспроможність підприємства є досить низькою, проте, до кінця року відмічається її ріст. На початок року коефіцієнт грошової платоспроможності становив 0,003, а на кінець року -0,011.

Загальна картина результатів господарської діяльності за 2014 рік наступна :

	Доходи	Витрати	Т. грн. Результат
Водопостачання	3759,9	3764,3	-4,4
Водовідведення	5738,0	5829,5	-91,5
Теплопостачання	14209,0	13580,9	+628,1
Обслуговування житла	3250,4	5403,8	-2153,4
Дільниця з рем. житла та надання платних послуг	285,9	879,8	-593,9
Дільниця з вивезення побут. відходів.	428,2	516,4	-88,2
Дільн. з приб. терит.	529,1	1479,7	-950,6
Озеленення	1208,9	924,5	+284,4
Дільн. з обсл. вул. осв.	425,7	600,5	-174,8
Пральня	92,5	164,1	-71,6
Дільн. з виг. плитки	302,6	982,6	-680,0
Інша діяльність	3833,8	2732,9	+1100,9
Разом	34064,0	36859,0	-2795,0