



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 травня 2015 р.
м.Бурштин

№ 18/54-15

*Про затвердження Положення про сектор
містобудування та архітектури Бурштинської міської ради*

Керуючись ч. 4 ст. 54 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням міської ради № 15 /46 - 14 від 24.10.2014 р. «Про затвердження структури і штатної чисельності Бурштинської міської ради та її виконавчих органів» врахувавши рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ міська рада

вирішила:

1. Затвердити Положення про сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради (додаток № 1).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради К. Соронович.

Міський голова

П. Курляк

« ЗАТВЕРДЖЕНО »

Рішенням сесії міської ради №18 /54-15
від 29 травня 2015 року

ПОЛОЖЕННЯ

про сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради

1. Сектор містобудування та архітектури є її структурним підрозділом Бурштинської міської ради, підзвітним і підконтрольним міському голові, виконавчому комітету, міській раді та управлінню містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної держадміністрації.

2. Сектор у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіонбуду, розпорядженнями міського голови, наказами начальників управління містобудування та архітектури, обласної держадміністрації, а також Положенням про сектор.

3. Основними завданнями сектору у сфері містобудування та архітектури є:

-забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міської ради .аналіз стану містобудування на території міської ради, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації; координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населеного пункту, поліпшення його архітектурного вигляду; забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населеного пункту, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;забезпечення в межах своїх повноважень охорони, контролю за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів.

4. Сектор містобудування та архітектури відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає до виконавчого комітету Бурштинської міської ради пропозиції з цих питань ;

2) готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку міста та проектів місцевого бюджету і подає їх на розгляд до міської ради;

3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;

4) веде облік забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів, вносить пропозиції міській раді щодо необхідності розроблення та коригування генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

5) розглядає у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення територій, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до виконавчого комітету міської ради висновки з цих питань, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливість провадження на них запланованої містобудівної діяльності;

6) розглядає пропозиції органів місцевого самоврядування стосовно встановлення та зміни меж населених пунктів і готує висновки щодо їх затвердження в установленому законодавством порядку ;

7) організовує розроблення містобудівної документації міста та села міської ради

,проведення її експертизи ;

8) здійснює попередній розгляд проектів містобудівної документації для сіл на території міської ради і готує висновки щодо їх затвердження;

9) розглядає проекти найважливіших об'єктів будівництва а також тих, що фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

10)забезпечує ведення обліку та в межах своїх повноважень охорону та використання пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;

11) видає містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, інші вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, благоустрою територій у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

11) погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального і монументально-декоративного мистецтва, зовнішньої реклами у межах своєї компетенції;

12)координує виконання на території міської ради науково- дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;

13) організовує створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; проведення розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у натурі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснює систематизацію зазначених матеріалів, надає дозвіл на проведення інженерних вишукувань для будівництва;

14)веде містобудівний кадастр населених пунктів на території міської ради ,забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків , споруд та інженерних комунікацій,поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів населених пунктів ;

15) бере участь у здійсненні державного контролю за використанням земель,визначених для містобудівних потреб, проведеної грошової оцінки земель населених пунктів на території міста;

16) вносить відповідним органам пропозиції щодо прийняття згідно із законодавством рішень стосовно самовільно збудованих будинків та споруд;

17) створює і веде архів містобудівної документації та документів інспекції архітектурно-будівельного контролю, матеріалів містобудівного кадастру;

18) організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

19) розглядає інвестиційні містобудівні програми, бізнес- плани окремих підприємств і територій , готує висновки з цих питань для міської ради та виконавчого комітету міської ради

20) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних ,конструктивних та інженерно-технічних рішень ,що забезпечують ресурсозбереження,здійсненню структурної перебудови і переорієнтацію будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсощадних технологій та конструкцій ,місцевих будівельних матеріалів;

21)у встановленому порядку контролює діяльність виконавчих органів ради у галузі будівництва ,передбачену підпунктом « б » частини першої ст.31 Закону України « Про місцеве самоврядування » ;

22) інформує через засоби масової інформації населення про розроблення містобудівних програм розвитку міста об'єктів, розміщення найважливіших об'єктів архітектури ,організовує

громадське обговорення із зазначених питань;

23) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

24) виконує інші функції відповідно до законодавства.

5. Відділ має право:

- організовувати в установленому порядку наради з питань, що належать до його компетенції;
 - залучати спеціалістів інших структурних підрозділів міської ради установ, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції;
 - одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;
 - подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил;
 - подавати місткій раді пропозиції щодо створення госпрозрахункових підрозділів;
6. Сектор у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Сектор очолює завідувач, який призначається на посаду та звільняється з посади міським головою у відповідності з чинним законодавством. Завідувач за посадою є головним архітектором міста.

8. Завідувач сектору:

8.1Завдання, функції, повноваження

здійснює керівництво сектором, несе персональну відповідальність перед головою міста за виконання покладених на сектор завдань;

має право брати участь у засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосуються компетенції сектору ;

контролює виконання законодавчих та нормативних актів, розпоряджень, наказів центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, міського голови та голови облдержадміністрації;

виконує доручення міського голови та його заступників, готує доповідні записки, проекти наказів та розпоряджень, рішень з питань, що стосуються його компетенції ;

у межах наданих повноважень планує, регулює та контролює взаємодію з іншими зацікавленими підрозділами органів державної влади, громадськими об'єднаннями та науковими організаціями при розв'язанні питань стосуються діяльності сектору ;

погоджує проекти планування та забудови населених пунктів міської ради, розташування об'єктів будівництва в межах наділених повноважень ;

погоджує проекти об'єктів житлово-цивільного та промислового будівництва, проектні рішення в межах своїх повноважень ;

представляє сектор містобудування і архітектури, в інших управлінських структурах з питань, що належить до компетенції сектору ;

бере участь нарадах та засіданнях з питань містобудування і архітектури, що проводяться на

території міської ради або за її межами відповідно до повноважень;

вносить пропозиції міському голові іншим організаціям і установам з питань ,що стосується містобудування і архітектури в межах своїх повноважень ;

порушує в установленому порядку питання про заохочення ,притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників сектору ;

вносить пропозиції щодо вдосконалення роботи сектору містобудування і архітектури та його кадрового забезпечення ;

розробляє та подає на затвердження міському голові посадові інструкції працівників сектору ;

Для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних та архітектурних рішень містобудівної та проектної документації, а також (у разі необхідності) основних положень вихідних даних на проектування при секторі може бути утворена за рішенням виконавчого комітету міської ради архітектурно-містобудівна рада а також можуть утворюватися технічна рада ;

10. Сектор утримується за рахунок коштів міського бюджету. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників сектору в межах виділених асигнувань визначає міська рада .

11. Сектор має печатку із своїм найменуванням , власні бланки.

**Завідувач сектору,головний архітектор
міста сектору містобудування
і архітектури**

Т.Білоока

Р І Ш Е Н Н Я №

Від _____ 2015 р.

**Про затвердження Положення про
сектор містобудування та архітектури
міської ради**

З метою проведення у відповідність до вимог чинного законодавства Положення про сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради ,керуючись ст..26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»,міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити Положення про сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради , що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань будівництва і архітектури І.Карвацького , заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

П.Курляк