



УКРАЇНА  
Бурштинська міська рада  
Івано-Франківської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

Від 13 січня 2015 .  
м.Бурштин

№ 14 /49-15

***Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках»***

Розглянувши клопотання КП «Житловик» про затвердження «Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках м. Бурштин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», врахувавши рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ міська рада

**вирішила:**

**1.** Затвердити «Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках» згідно додатків №1-4.

**2.**Зобов'язати КП «Житловик», Інтернет-провайдерів, ВАТ «Укртелеком» та ТРК «РАІ» в місячний термін з дня отримання рішення, привести використання площ житлових будинків для прокладання своїх кабельних мереж та іншого обладнання, у відповідність до вимог даного Положення.

**3.**Зобов'язати Інтернет-провайдерів, ВАТ «Укртелеком»,ТРК «РАІ», надати КП «Житловик» (згідно вимог) виконавчі схеми по виконаних, прокладених мережах і надалі погоджувати із підприємством точки під єднань та схеми монтажу нових кабелів та іншого обладнання. Укласти договори по оплаті за користування площами житлових будинків із балансоутримувачем КП «Житловик».

**4.**Рішення № 20/25-12 від 18 вересня 2012 р. Про затвердження»Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках» вважати таким , що втратило чинність.

**5.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови В.Гулика, головного інженера КП «Житловик» В.Лукаша, голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ І.Карвацького.

*Міський голова*

*П.Курляк*

**Положення  
про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та  
іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках.**

**1. Загальні положення.**

1.1. Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках (надалі Положення) регулює правові відносини що виникають у процесі розгляду питань щодо погодження, розміщення та прокладання телекомунікаційних мереж, встановлення додаткових пристроїв у житлових будинках між суб'єктами підприємницької діяльності та Бурштинською міською радою як представницьким органом власника об'єктів.

1.2. Порядок є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж.

1.3. Контроль за виконанням цього Положення здійснює управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бурштинської міської ради.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

· загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги – мінімальний набір, визначених Законом України «Про телекомунікації», послуг нормованої якості, доступний усім споживачам на всій території України;

· ліцензія – документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікацій протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

· споживач телекомунікаційних послуг (споживач) – юридична або фізична особа, яка потребує, замовляє або отримує телекомунікаційні послуги для власних потреб;

· телекомунікаційна мережа, мережа зв'язку, слабкострумове обладнання – комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

· Балансоутримувач будинку, (споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд) – власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність згідно з законом;

· Управитель – особа, яка за договором з власником здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд (далі - управління будинком) і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору;

· об'єкт - житлові багатоквартирні будинки ( разом з неподільним і спільним майном), що входить до складу комунальної власності територіальної громади міста.

· Користувач (провайдер, оператор телекомунікацій та оператор домофонного зв'язку) – суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги або послуги з домофонного зв'язку.

1.5. Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках розроблено відповідно до Законів України:

- «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- «Про житлово-комунальні послуги»;
- «Про радіочастотний ресурс України»;
- «Про телекомунікації»;

Постанови Кабінету Міністрів України:

- № 720 від 09.08.2005 р. «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг».

Наказів:

- № 239 від 01.08.96 р. про затвердження «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»;
- № 150 від 10.08. 2004 р. «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».

**2. Про надання послуги з доступу та використання місця на Об'єктах розташованих у м. Бурштині.**

2.1. Балансоутримувач надає послуги з доступу та використання місця на Об'єктах Користувачам для розміщення незахищених мереж в існуючих стояках слабких струмів або для розміщення нових стояків, коробів, кабелів та для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання. Доступ та використання місця на Об'єктах надаються за письмовою заявою Користувача.

2.2. До заяви Користувач додає:

- витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- копія довідки ЄДРПОУ;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- схему проходження існуючого кабелю Користувача, якщо він планує використовувати його під час реалізації технічних умов;
- адреси об'єктів, де встановлене телекомунікаційне обладнання Користувача.

Додатково для оператора/провайдера телекомунікацій:

- копія ліцензії національної комісії з питань регулювання зв'язку України на здійснення діяльності у сфері телекомунікацій.

2.3. Після отримання документів від Користувача згідно з п.2.2. Положення, Балансоутримувач реєструє запит Користувача.

2.4. У разі відсутності підстав для відмови, Балансоутримувач впродовж десяти календарних днів оформляє у двох примірниках Договір про надання послуги з доступу та використання місця на об'єктах, розташованих у м. Бурштині (Додаток №1), та надає їх Користувачу.

2.5. Користувач протягом десяти днів має розглянути наданий Договір.

2.5.1. У разі згоди з пунктами Договору, Користувач підписує обидва примірники, один з яких надає Балансоутримувачу.

2.5.2. У разі незгоди Користувача з пунктами Договору, зміни в пунктах Договору проводяться згідно чинного законодавства.

### **3. Порядок видачі технічних умов для прокладання телекомунікаційних мереж та розміщення обладнання.**

3.1. Користувач направляє Балансоутримувачу заяву щодо видачі технічних умов (надалі - ТУ).

3.2. Відповідальність за видачу ТУ покладається на Балансоутримувача. Користувач не може замовити виготовлення ТУ більше ніж на три Об'єкти одночасно в одному документі. Кількість ТУ не обмежена.

3.3. Балансоутримувач з питань видачі ТУ взаємодіє тільки із Користувачем, від якого надійшла заява щодо видачі ТУ, або з представником, повноваження якого документально підтверджені відповідно до чинного законодавства.

3.4. Балансоутримувач реєструє заяву в журналі та протягом 10 календарних днів з дня отримання заяви перевіряє правильність оформлення поданих документів та належність Об'єкту до культурної спадщини, видає ТУ.

3.5. Якщо пакет документів не відповідає п. 2.2 Положення, Балансоутримувач визначає недоліки та у письмовій формі повідомляє суб'єкта господарювання про необхідність їх усунення або надання додаткових пояснень у письмовій формі.

3.6. Користувач протягом 5 календарних днів з дати отримання листа усуває зазначені в ньому недоліки та повідомляє про це Балансоутримувача.

3.7. Видані ТУ реєструються в журналі реєстрації.

3.8. Термін підготовки ТУ не повинен перевищувати 10 календарних днів від дати реєстрації заяви Балансоутримувачем.

3.9. Надані ТУ на будівництво каналів, прокладання мереж, встановлення сертифікованого обладнання на Об'єктах є дійсними протягом 6 місяців.

3.10. Відповідно до отриманих ТУ Користувач може укласти з Балансоутримувачем договір з надання послуги з розробки проекту та з прокладання кабелю на Об'єкті.

3.11. Якщо Користувач не розробив робочого проекту відповідно до виданих ТУ протягом строку їх дії і не звернувся за їх продовженням, зазначені ТУ вважаються такими, що втратили чинність.

3.12. У разі необхідності внесення змін до ТУ, Користувач повинен надати пропозиції щодо цих змін Балансоутримувачу у письмовій формі.

3.13. Продовження терміну дії ТУ та внесення змін до них можна за умови надання Користувачем письмового обґрунтування.

3.14. У разі втрати чинності ТУ повторно їх отримати можна за процедурою першого отримання.

3.15. Відмова у видачі ТУ обґрунтовується Балансоутримувачем та письмово надається Користувачу протягом 10 календарних днів з дати реєстрації запиту.

### **4. Особливості доступу до місця на Об'єктах.**

4.1. Балансоутримувач визначає можливість надання доступу до місця на Об'єктах шляхом влаштування Користувачем каналів на вільних ділянках або шляхом використання існуючих каналів.

4.2. Будівництво каналу та прокладання кабелю за виданими ТУ повинні здійснюватись під технічним наглядом представника Балансоутримувача.

4.3. Користувач залишає за собою право вибору підрядної організації для виконання монтажних робіт. Відповідальність за виконання монтажних робіт несе Користувач.

### **5. Порядок надання доступу та використання місця на Об'єктах.**

5.1. Після отримання ТУ Користувач розробляє проектну документацію та протягом дії ТУ подає її на погодження Балансоутримувачу. Проектна документація має відповідати вимогам державних будівельних норм та діючих нормативних документів.

5.2. Балансоутримувач перевіряє проектну документацію на відповідність її оформлення до виданих ТУ.

5.3. Якщо у проектній документації відсутні недоліки - Балансоутримувач погоджує проектну документацію.

5.4. Якщо у проектній документації є недоліки – Балансоутримувач повертає її без погодження для усунення недоліків.

5.5. Проектна документація погоджується:

- міжрайонною санепідемстанцією, держпожнаглядом (за потреби);

- управлінням містобудування та архітектури (за потреби);

- організацією енергозбуту (щодо підключення електроживлення до свого обладнання);

- та іншими за потреби.

Перелік організацій, які узгоджують проектну документацію визначає Балансоутримувач.

5.6. Послуги з доступу та використання місця на Об'єктах, надаються Балансоутримувачем Користувачу на підставі укладеного між ними договору.

### **6. Порядок оформлення погодження на виконання робіт та контролю за роботою сторонніх організацій на Об'єктах.**

6.1. У разі виконання робіт на Об'єктах Користувач або підрядна будівельна організація повинні одержати «Погодження на виконання робіт по прокладанню телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на Об'єктах розташованих у м. Бурштині» (Додаток №2), оформлене Балансоутримувачем.

6.2. Для отримання «Погодження на виконання робіт по прокладанню телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на Об'єктах розташованих у м. Бурштині» на виконання робіт Користувачу необхідно надати Балансоутримувачу наступні документи:

- перелік будинків, на яких планується виконувати роботи, та строки їх проведення;

- погоджену проектну документацію (за потреби);

- перелік осіб (П.І.Б.), які проводитимуть роботи;

- гарантійний лист Користувача про те, що вибрана організація є дійсно його підрядником або довіреність Користувача на представника підрядника.

6.3. Балансоутримувач реєструє заяву Користувача на отримання «Погодження по прокладанню телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на Об'єктах розташованих у м. Бурштині».

6.4. У разі відсутності підстав для відмови Балансоутримувач впродовж п'яти робочих днів оформляє «Погодження на виконання робіт...» у двох примірниках, один з яких залишається у Балансоутримувача, а другий - надається Користувачу. Балансоутримувач після надання Погодження Користувачу призначає працівника для здійснення технічного нагляду за роботою на Об'єктах.

6.5. Технічний нагляд працівником Балансоутримувача за роботою на Об'єктах здійснюється протягом дії Погодження.

## **7. Вимоги для прокладання телекомунікаційних мереж, встановлення обладнання та їх функціонування в житлових та інших Об'єктах.**

- 7.1 Все обладнання та устаткування для побудови мережі та надання послуг, має бути сертифікованим УкрСЕПРО.
- 7.2. Телекомунікаційні мережі повинні прокладатись із дотриманням вимог Законів України:
- «Про регулювання містобудівної діяльності»;
  - «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
  - «Про радіочастотний ресурс України»;
  - «Про телекомунікації».
- Наказу Державного комітету зв'язку та інформації України від 28.12.1999 р. № 157  
«Керівництво щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку».
- 7.3. Дотримання пожежних норм при будівництві та обслуговуванні мережі передачі даних:
- а) прокладання тільки негорючого електричного кабелю в приміщеннях, довжина яких перевищує п'ятнадцять метрів;
  - б) при підключенні обладнання застосовувати пристрої захисного вимкнення електричного струму;
  - в) при підключенні будинків чи окремих абонентів повітряними лініями передачі даних забороняється застосовувати кабель з металевими елементами в середині;
- 7.4. Дотримання санітарних норм.
- 7.5. З метою уникнення механічного пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення мають бути прокладені в металевому рукаві, пластиковій гофрі або короби.
- 7.6. Дотримання норм будівництва при побудові та обслуговуванні мережі передачі даних:
- наявність у Користувача у разі будівництва мережі або у підрядника, залученого до виконання робіт відповідних дозвільних документів;
  - виконавці повинні мати дозвіл з електробезпеки та на виконання висотних робіт;
  - робітники, які виконують роботи, пов'язані з будівництвом або обслуговуванням телекомунікаційних мереж повинні мати при собі посвідчення, що засвідчує особу працівника, його місце роботи, посаду, мають бути одягнені у спецодяг;
  - мережа, прокладена в приміщеннях, має бути прокладена в кабельних каналах згідно проекту;
  - Користувач має здійснювати перевірку можливості використання існуючої кабельної мережі та здійснювати заміну старого обладнання на нове, відповідно до потреб сучасності та чинного законодавства;
  - Користувач має здійснювати догляд та обслуговування каналуїв, у яких прокладені телекомунікаційні мережі;
- 7.7. Кабелі мають бути маркованими на вході і виході з будинку та комунікаційної шафи.
- 7.8. Користувач повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду.
- 7.9. Металева шафа повинна мати маркування, стосовно її належності тому чи іншому власнику, з обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.
- 7.10. Користувач повинен узгоджувати підключення електроживлення свого обладнання з організацією енергозбуту або Івано-Франківським облэнерго.
- 7.11. Щодо існуючих на об'єктах телекомунікаційних мереж Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача з метою складання графіка обстеження для вжиття заходів з приведення їх у відповідність до чинного Положення.

## **8. Порядок оформлення Акта приймання побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування в житлових об'єктах та інших Об'єктах.**

- 8.1. Після закінчення прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення обладнання в житлових та інших Об'єктах, Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача для оформлення Акта приймання.
- 8.2. Для отримання Акта приймання Користувачу необхідно надати Балансоутримувачу наступні документи:
- 1) проектну документацію;
  - 2) виконавчу схему всіх побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання;
  - 3) акт виконання прихованих робіт при прокладанні телекомунікаційних мереж та монтажу обладнання на Об'єктах (за потреби).
- 8.3. Якщо пакет документів не відповідає п.8.2. даного Положення, Балансоутримувач визначає недоліки та у письмовій формі повідомляє Користувача про необхідність їх усунення або надання додаткових пояснень у письмовій формі.
- 8.4. Користувач протягом 5 календарних днів з дати отримання листа усуває зазначені в ньому недоліки та повідомляє про це Балансоутримувача.

## **9. Розрахунок вартості послуг з підготовки та видачі технічних умов а також з доступу та використання місця на об'єктах.**

- 9.1. Вартість на послуги з підготовки та видачі ТУ на прокладання телекомунікаційних мереж, погодження проектною документації та здійснення технічного нагляду є договірними та узгоджуються сторонами (Балансоутримувачем та Користувачем).
- 9.2. Ціни на послуги з доступу та використання місця на об'єктах, розташованих у м. Бурштині розраховуються як добуток мінімальної заробітної плати та коефіцієнту, що застосовується виходячи з кількості поверхів житлових будинків. Для суб'єктів підприємницької діяльності, які надають телекомунікаційні послуги:
- 0,005 – для будинків до п'яти поверхів включно з кожного під'їзду;
- 0,0075 – для будинків від 6 поверхів та вище з кожного під'їзду.
- Для операторів домофонного зв'язку:
- 0,0045 – для будинків до п'яти поверхів включно з кожного під'їзду;
- 0,0080 – для будинків від 6 поверхів до чотирнадцяти з кожного під'їзду .
- 9.3. Ціна на послугу з доступу та використання однієї опори вуличного освітлення для монтажу кабельних мереж – 3,00грн. в місяць
- 9.4. Кошти перераховуються на рахунок Балансоутримувача згідно з договорами.

## **10. Експлуатаційні роботи на Об'єктах.**

- 10.1. У випадку виявлення пошкодження на Об'єктах, яке впливає або може впливати на технічний стан телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування, особа, що виявила таке пошкодження повинна негайно повідомити про це Балансоутримувача або Користувача. В разі необхідності, Балансоутримувач інформує Користувача про виявлене пошкодження.
- 10.2. Повідомлення про проведення позапланових робіт Користувачем має поступити до Балансоутримувача не пізніше ніж за добу до моменту початку робіт.
- 10.3. На підставі повідомлення Користувача Балансоутримувач дає йому можливість доступу до місця на Об'єктах.

10.4. Після завершення робіт Користувач та Балансоутримувач підтверджують виконання робіт відповідним актом, підписаним сторонами. Факт відмови у підписанні акту прийому виконаних робіт (Додаток 4) будь-якою зі сторін фіксується у ньому, при цьому вказується причина відмови.

10.5. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт по усуненню недоліків Управитель зобов'язаний допомагати Балансоутримувачу в організації доступу до приміщень, де розташоване обладнання Користувача.

### **11. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабких струмів, власних стояках, коробах в житлових об'єктах та інших Об'єктах.**

11.1. Користувач зобов'язаний демонтувати телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування протягом десяти робочих днів з дня розірвання або закінчення строку дії договору про надання послуг з доступу та використання місця на Об'єктах, якщо сторони за домовленістю не визначать іншого строку.

11.2. У випадку, якщо Користувач не проведе демонтаж телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування у строк, зазначений в п.11.1 цього Положення, Балансоутримувач має право самостійно за власний рахунок демонтувати телекомунікаційні мережі та обладнання з подальшим відшкодуванням Користувачем цих витрат.

### **12. Відповідальність за порушення порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання на Об'єктах**

12.1. Самовільно розміщені телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування на Об'єктах підлягають демонтажу Користувачем або його підрядною організацією у десятиденний термін з моменту отримання припису Балансоутримувача.

12.2. У випадку не виконання Користувачем п.12.1., останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

12.3. В разі пошкодження конструктивних елементів Об'єктів, їх зовнішнього вигляду або заподіяння шкоди майну третіх осіб, винні у цьому Користувачі або їх підрядні організації повинні відновити визначені конструктивні елементи або відшкодувати суму збитків в розмірах заподіяної шкоди.

### **13. Вирішення спорів**

13.1. Усі спори між Користувачем та Балансоутримувачем, які виникають при наданні доступу та використанні місця на Об'єктах вирішуються шляхом проведення переговорів.

13.2. У разі недосягнення згоди будь-яка з сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

## **Аналіз впливу регуляторного акта**

«Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках комунальної власності Буштинської міської територіальної громади»

Проект рішення Виконавчого комітету Буштинської міської ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках комунальної власності Буштинської міської територіальної громади» розроблено КП «Житловик» Буштинської міської ради.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку буде розв'язано шляхом державного регулювання.

Удосконалення порядку регулює порядок погодження розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Буштин, регулює правові відносини що виникають у процесі розгляду питання щодо погодження, розміщення та прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення додаткових пристроїв між суб'єктами підприємницької діяльності та Буштинською міською радою як представницьким органом власника об'єктів, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста.

1.1. Причини та умови виникнення проблеми:

Чинним законодавством України не визначено порядок погодження розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності

В зв'язку з вищевказаним, на даний час виникла проблема, яка потребує вирішення: затвердження порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках комунальної власності Буштинської міської територіальної громади

1.2. Обґрунтування неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного законодавства.

Чинне законодавство України не регулює порядок погодження розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності.

2. Ціль державного регулювання.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить вирішити питання та встановити єдиний механізм для операторів телекомунікацій щодо проектування та розташування телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках.

3. Аргументація щодо переваг обраного способу досягнення визначених цілей.

З прийняттям запропонованого регуляторного акта передбачається вдосконалити умови для впровадження господарської діяльності у сфері телекомунікацій, забезпечити рівні можливості суб'єктам господарювання, які здійснюють будівництво та експлуатацію телекомунікаційних мереж, для організації надання телекомунікаційних послуг споживачам, та впорядкувати механізм отримання згоди на проектування та розташування телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будівлях.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

З прийняттям запропонованого проекту рішення очікується вдосконалення діяльності операторів телекомунікацій щодо організації та технічного обслуговування телекомунікаційних мереж в житлових будинках, що надасть можливість:

- створити економічні умови для подальшого розвитку цієї галузі господарської діяльності;
- забезпечити рівні можливості суб'єктам господарювання, які здійснюють будівництво та експлуатацію телекомунікаційних мереж, для організації надання телекомунікаційних послуг споживачам;
- упорядкувати взаємовідносини між операторами телекомунікацій та власниками майна будь-якої форми

власності щодо використання житлових будинків для розташування телекомунікаційних мереж та обладнання;  
- забезпечити належний контроль за діяльністю операторів телекомунікацій щодо розташування телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках.

Акт доводиться до відома суб'єктів відносин через засоби масової інформації.

Ресурси, необхідні для провадження регуляторного акту відсутні.

Контроль за додержанням вимог РА покладений на КП «Житловик».

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта.  
Упорядкування взаємовідносин між власниками майна та операторами телекомунікацій щодо розташування телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках.

Прийняття регуляторного акта сприятиме розширенню мереж телекомунікацій, підвищенню якості надання телекомунікаційних послуг, дозволить збільшити кількість абонентів та забезпечити контроль у сфері надання телекомунікаційних послуг.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта  
(Аналіз вигод та витрат)

	<b>ВИГОДИ</b>	<b>ВИТРАТИ</b>
<b>Для держави</b>	Забезпечення належного контролю за діяльністю операторів телекомунікацій щодо розташування телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках	Економічні витрати відсутні
<b>Для суб'єктів господарювання</b>	1. Упорядкування взаємовідносин при розташуванні телекомунікаційних телемереж та обладнання на житлових будівлях і спорудах. 2. Можливість розширення телекомунікаційних мереж і, як наслідок, збільшення кількості споживачів телекомунікаційних послуг. 3. Забезпечення рівних можливостей суб'єктам господарювання які здійснюють будівництво та експлуатацію телекомунікаційних мереж для організації надання якісних послуг споживачам.	1. На підготовку документів необхідних для отримання згоди на проектування та розташування телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках. 2. На проектування та розташування телекомунікаційних мереж та обладнання, їх подальше технічне обслуговування.
<b>Для населення</b>	1. Організація та забезпечення належного контролю власників майна будь-якої форми власності за діяльністю операторів телекомунікацій щодо використання житлових будинків для розташування телекомунікаційних мереж та обладнання. 2. Підвищення безпеки громадян при розташуванні телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках.	Економічні витрати відсутні.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений за умови відсутності внесення принципових змін у нормативно-правові акти, якими регулюється порядок надання телекомунікаційних послуг.

За підсумками аналізу його результативності, а також у разі потреби, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акта (визначені) наступні показники:

- підвищення якості надання телекомунікаційних послуг;

- розширення операторами телекомунікацій власних мереж шляхом можливості використання для цього житлові будинки.

9. Заходи, за допомогою яких здійснюється відстеження результативності акта.

Результативність дії цього регуляторного акта буде відстежуватися шляхом здійснення моніторингу за:

- кількістю об'єктів телекомунікаційних мереж, розташованих операторами телекомунікацій в житлових будинках;

- підвищенням якості надання телекомунікаційних послуг суб'єктами господарювання, які здійснюють свою діяльність у сфері телекомунікацій

Базове відстеження результативності дії цього рішення буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта. За результатами буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії цього рішення.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

**Головний інженер КП «Житловик»**

**До Положення про порядок  
розміщення телекомунікаційних  
мереж, мереж зв'язку та іншого  
слабкострумowego обладнання  
житлових будинках**

**Договір № \_\_\_\_\_**

Про надання послуги з доступу та використання місця на Об'єктах  
розташованих у м. Бурштині

м. Бурштин

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Балансоутримувач \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_ який діє на підставі Статуту, з однієї  
сторони, та Користувач \_\_\_\_\_, в особі керівника  
\_\_\_\_\_, який діє на підставі  
\_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Балансоутримувач, надає Користувачу в платне користування місце для розміщення незахищених мереж, місця для розміщення стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання на Об'єктах.

1.2. Користувач користується внутрішніми стояками слабих струмів для надання мешканцям будинку, у відповідності з ліцензійними умовами діяльності Користувача, телекомунікаційних послуг та послуг з домофонного зв'язку, оплачує Балансоутримувачу використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання на умовах цього Договору.

1.3. Перелік Об'єктів, на яких Користувачу надається доступ до вказаних місць, погоджується сторонами окремо у Додатку № 1 до цього договору, який після його підписання стає невід'ємною частиною цього Договору.

**2. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН**

**2.1. Балансоутримувач зобов'язується:**

2.1.1. Надавати Користувачу повний доступ до місця для розміщення незахищених мереж, внутрішніх стояків слабих струмів, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання для проведення профілактичних робіт.

2.1.2. Протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання цього Договору виставити Користувачу рахунок на оплату послуг з користування місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місця для

розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання.

2.1.3. При необхідності, направляти по запиту Користувача, відповідального працівника для проведення технічного нагляду, за виконанням робіт.

**2.2. Користувач зобов'язується:**

2.2.1. Користуватися місцем для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місцем для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місцем для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання для надання мешканцям будинку, у відповідності з ліцензійними умовами діяльності Користувача, телекомунікаційних послуг, здійснювати технічне обслуговування систем, мереж, обладнання.

2.2.2. Оплачувати Балансоутримувачу на умовах цього Договору використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання.

2.2.3. Проводити щомісячну оплату за цим Договором в порядку та в строки, визначені в розділі 3 цього договору.

2.2.4. Власними або залученими силами та засобами відшкодувати збитки у повному обсязі у разі їх заподіяння майну Балансоутримувача або майну третіх сторін, яке розміщено на Об'єктах, які були заподіяні працівниками Користувача.

2.2.5. Користувач зобов'язаний демонтувати незахищені мережі, власні стояки, короби, точки кріплення кабелів та відповідне сертифіковане телекомунікаційне обладнання, які прокладено на підставі цього Договору, впродовж 10 (десяти) днів з дати припинення Договору або з дати підписання Акту прийому-передачі, у разі відмови демонтажу Балансоутримувач здійснює демонтаж даних елементів власними силами з відшкодуванням Користувачем затрат Балансоутримувача; якщо Користувач не відшкодує витрати по

демонтажу протягом місяця з моменту виставлення претензії, Балансоутримувач має право залишити кабель та обладнання у своїй власності у рахунок відшкодування витрат по демонтажу; якщо вартість кабелю та обладнання не покриває витрат по їх демонтажу Користувач зобов'язаний відшкодувати Балансоутримувачу непокриті витрати протягом одного місяця з моменту демонтажу.

2.2.6. Будь-які роботи, які виконує Користувач на Об'єктах згідно цього Договору, виконуються при оформленні погодження в робочі дні в період з 06.00 до 22.00 год. (Додаток № 2 до Положення).

2.2.7. Оперативний персонал Користувача при виконанні будь-яких робіт на Об'єктах повинен мати при собі відповідне посвідчення.

2.2.8. При виконанні робіт по будівництву, або експлуатації обладнання Користувач повинен дотримуватись правил протипожежної безпеки, правил техніки безпеки, роботи виконувати тільки згідно проекту.

2.2.9. Після закінчення робіт по монтажу обладнання, приміщення, де виконувались роботи, має бути приведено до належного стану.

2.2.10. Вихід на покрівлю будинків представників Користувача можливий лише за узгодженням з уповноваженою особою Балансоутримувача та в її присутності.

### **2.3. Права сторін:**

2.3.1. Сторони можуть укласти інші, не заборонені чинним законодавством угоди.

2.3.2. Зміни до тарифів вартості на послуги з використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання можуть узгоджуватись між Балансоутримувачем та Користувачем.

2.3.3. Балансоутримувач має право вимагати своєчасної та повної оплати вартості послуг, визначених відповідно до умов цього Договору, на підставі виставлених ним рахунків.

2.3.4. Балансоутримувач має право достроково розірвати Договір в односторонньому порядку в зв'язку з несплатою Користувачем рахунку протягом двох місяців з дати його виставлення, письмово попередивши про це Користувача - за 10 (десять) днів до дати розірвання Договору.

2.3.5. Балансоутримувач має право контролювати порядок використання місця на Об'єктах Користувачем.

2.3.6. Балансоутримувач має право вимагати від Користувача належного виконання цього договору, а в разі виявлення недоліків використання місць для розміщення обладнання на Об'єктах, вимагати їх усунення.

2.3.7. Користувач має право використовувати незахищені мережі, існуючі внутрішні стояки слабих струмів, власні стояки, короби, та відповідне сертифіковане телекомунікаційне обладнання для надання мешканцям будинків телекомунікаційних послуг.

2.3.8. Користувач має право відмовитися від послуги використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання та розірвати договір у разі незгоди з новою вартістю цих послуг, про що повідомити Балансоутримувача протягом 20 днів з дати отримання інформації про зміну вартості цих послуг.

2.3.9. Користувач має право проводити всі необхідні роботи, пов'язані з обслуговуванням технологічного обладнання що направлені на поліпшення своїх послуг.

2.3.10. Використовувати місця на Об'єктах Балансоутримувача для надання платних послуг населенню у відповідності до цього Договору, розміщувати інформацію для споживачів послуг.

## **3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. За користування місцем для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, коробів, точок кріплення кабелів та місцем для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання, Користувач зобов'язується до 20-го числа кожного місяця сплачувати Балансоутримувачу грошові кошти згідно встановлених тарифів на оплату даних видів послуг.

3.2. Сума щомісячної оплати за цим Договором може змінюватись шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку зі зміною вартості послуг, цін, тарифів, які впливають на розмір оплати, зміною кількості будинків, розширення кабельної мережі, зміною встановленого обладнання.

3.3. Плата за користування місцем для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, коробів, точок кріплення кабелів та місцем для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання починає нараховуватись з моменту підписання Сторонами Акту приймання побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання на Об'єктах.

3.4. Всі платежі за цим Договором здійснюються Користувачем в гривнях шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Балансоутримувача.

3.5. На вартість всіх послуг додатково нараховується податок на додану вартість за ставкою, визначеною відповідно до чинного законодавства України.

## **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. Балансоутримувач не несе відповідальності по майнових збитках Користувача, які трапились внаслідок виходу з ладу підключеного до внутрішньо-будинкової мережі обладнання, в разі тимчасового зниження показників якості або повного відключення електроенергії, які трапились не з вини Балансоутримувача.

4.2. Балансоутримувач не несе відповідальність за дії третіх осіб, що призвели до пошкодження/викрадення мереж, обладнання та каналів Користувача, або до погіршення якості послуг, що надаються Користувачем.

4.3. За несвоєчасне або не в повному обсязі внесення Користувачем плати за даним Договором, Користувач сплачує Балансоутримувачу пеню в розмірі піввідної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення. Прострочена оплата проводиться з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення. Сплата штрафних санкцій не звільняє Користувача від виконання зобов'язань за Договором.



4.4. За невиконання умов цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, згідно чинного законодавства та умов цього Договору.

4.5. У випадку заподіяння шкоди інженерним конструкціям будинку, спорудам та мереж, при виконанні будівельно-монтажних робіт або робіт пов'язаних з обслуговування мереж та іншого обладнання, Користувач повинен усунути пошкодження власними силами або відшкодувати Балансоутримувачу вартість робіт, проведеного Балансоутримувачем підрядним способом. Факт нанесення шкоди фіксується актом, який складається та підписується представниками обох сторін.

#### **5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за Договором, якщо вказане невиконання (неналежне виконання) стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2. До форс-мажорних обставин належать непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як війна, страйки пожежа, повінь, землетрус, буревій, інші дії чи бездіяльність органів влади та/або органів місцевого самоврядування, дії третіх осіб, громадське безладдя, що виникли після укладання цього Договору, якщо ці обставини вплинули на виконання сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

5.3. Сторона зобов'язана письмово, не пізніше 7 (семи) календарних днів з моменту настання обставин непереборної сили, повідомити іншу Сторону про настання таких обставин, якщо вони перешкоджають належному виконанню зобов'язань за Договором. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена компетентним органом, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийняті нормативно-правові акти органів влади в межах їх компетенції.

#### **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ,**

##### **ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє протягом одного року, а в частині оплати – до повного розрахунку.

6.2. Якщо за місяць до закінчення терміну дії цього Договору, жодна із Сторін не заявить письмово іншій Стороні про розірвання Договору, або змінити умови Договору, то Договір вважається продовженим на новий термін і на тих же умовах.

6.3. Дія Договору припиняється достроково у таких випадках:

- за взаємною згодою Сторін;
- у разі односторонньої відмови Балансоутримувача від Договору відповідно до п. 2.3.4 цього Договору;
- у разі односторонньої відмови Користувача від Договору відповідно до п. 2.3.8 цього Договору;
- у разі визнання банкрутом Користувача;
- скасування державної реєстрації однієї зі Сторін.

6.4. У разі прийняття нормативно-правового акту, який впливає на виконання сторонами умов Договору сторони зобов'язуються внести відповідні зміни в Договір.

6.5. Закінчення строку дії Договору або його дострокове припинення не звільняє Користувача від виконання грошових зобов'язань, які виникли під час дії Договору.

#### **7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Спори і розбіжності, які можуть виникнути при виконанні цього Договору, будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів Сторони передають його на розгляд до суду згідно з чинним законодавством України.

#### **8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Даний Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.2. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну про зміну своєї адреси, банківських реквізитів та службових телефонів шляхом надіслання відповідного письмового повідомлення.

8.3. Всі документи, на підставі яких виконується даний Договір, включаючи Акти приймання-передачі, додаткові угоди до Договору є невід'ємними частинами Договору.

8.4. Договір може бути змінений за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору, окрім випадків, передбачених Договором.

8.5. По питаннях, що не врегульовані даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Сторони не мають права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій особі без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

#### **9. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**КОРИСТУВАЧ**

Додаток № 2  
До Положення про порядок  
розміщення  
телекомунікаційних мереж, мереж  
зв'язку та іншого слабкострумowego  
обладнання житлових будинках

Погодження № \_\_\_\_\_  
на виконання робіт по прокладанню телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого  
слабкострумowego обладнання на Об'єктах розташованих у м. Бурштині

м. Бурштин „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Погоджую \_\_\_\_\_  
(назва організації, № телефону)

( прізвище , ім'я та по батькові, посада відповідального за виконання робіт)

виконання робіт по прокладанню телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування на Об'єктах  
розташованих у м. Бурштині згідно технічних умов за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20  
р.

Термін виконання робіт: початок \_\_\_\_\_  
кінець \_\_\_\_\_

час проведення робіт: з понеділка по п'ятницю з 06<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup>

**Умови виконання робіт:**

1. Роботи виконати в присутності представника Балансоутримувача.
2. Виконувати усі вказівки цього представника.
3. У разі пошкодження конструктивних елементів Об'єктів, їх зовнішнього вигляду або заподіяння шкоди майну третіх осіб, винні у цьому Користувачі або їх підрядні організації повинні відновити визначені конструктивні елементи або відшкодувати суму збитків в розмірах заподіяної шкоди.
4. Дотримуватись правил охорони праці, пожежної та електробезпеки.
5. Після закінчення монтажних робіт на Об'єктах розташованих у м. Бурштині необхідно прибрати сміття.
6. Оплатити технічний нагляд за роботою сторонньої організації на об'єктах проведення робіт згідно діючих тарифів за кожну годину технагляду.
7. Без попередження та виклику технагляду при прокладанні телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування на Об'єктах розташованих у м. Бурштині дозвіл не дійсний.

Балансоутримувач \_\_\_\_\_

М.П.

(підпис )

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Додаток №3  
До Положення про порядок  
розміщення телекомунікаційних  
мереж, мереж зв'язку та іншого  
слабкострумового обладнання  
житлових будинках

Журнал технічного нагляду

№ п/п	Технагляд		Примітки	П.І.Б. та підписи представників	
	Адреса виконання робіт	Дата та час проведення робіт. Сума часу.		Технагляд	Монтажна організація
1	2	3	4	5	6

Додаток №4  
До Положення про порядок  
розміщення телекомунікаційних  
мереж, мереж зв'язку та іншого  
слабкострумового обладнання  
житлових будинках

АКТ  
прийому-передачі виконаних робіт

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

м. Бурштин

Балансоутримувач, в особі \_\_\_\_\_ з одного боку, та Підрядник, в особі \_\_\_\_\_ з іншого боку, на підставі п. 8 Положення, затвердженого рішенням № \_\_\_\_\_ виконкому міської ради від \_\_\_\_\_ 201\_\_ р., підписали акт про наступне:

1. Підрядник за адресою(ами) \_\_\_\_\_ виконав роботи по:

- прокладанню стояків для розміщення телекомунікаційного обладнання та мереж;
- розміщенню телекомунікаційного обладнання та мереж;
- розміщенню мереж домофонного зв'язку

Балансоутримувач

Користувач