

від 15.07.2021 року

№ 2949

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянин Курман М.І.)

Розглянувши заяву громадянина Курмана М.І. та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Курману Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (КВЦПЗ 02.01) в с. Різдяни, вул. Весняна, площею 0,3743 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Курману Миколі Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621286603:02:001:0277) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (КВЦПЗ 02.01) в с.Різдяни, вул. Весняна, площею 0,3743 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____	В.М.Копаниця
Начальник загального відділу	_____	М.П.Яцик
Заступник міського голови	_____	І.О.Драгун
Начальник юридичного відділу	_____	М.Я.Михайлишин
Секретар ради	_____	Р.С.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянин Курман М.І.)

1. Фізична особа: П.І.П.: гр. Курман Микола Іванович

Клопотання: від 15.07.2021 № 392/К.2021

Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2621286603:02:001:0277

Місце розташування (адреса): с. Різдяни, вул. Весняна

Площа: 0,3742 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (КВЦПЗ 02.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність. Згідно ст.ст. 12,40,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянин Курман М.І.)», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця