

**Про надання дозволу на поділ земельної ділянки
комунальної власності розташованої
за межами села Старий Мартинів
Бурштинської міської ради**

Керуючись абзацом другим пункту 2 статті 136 та статтями 12, 33, 19, 79-1, 118, 121, 122, 123, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 19 та 56 Законом України «Про землеустрій», взявши до уваги колективне звернення жителів села Старий Мартинів від 31.05.2021 року №Ко-268, міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, комунальної власності, загальною площею 37,8571 га, кадастровий номер 2621286600:03:001:1165 за межами населеного пункту села Старий Мартинів Бурштинської міської ради із земель запасу, на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

- 1.1. Орієнтовною площею 19,6825 га;
- 1.2. Орієнтовною площею 15,2195 га;
- 1.3. Орієнтовною площею 2,9551 га.

2. Виконавчому комітету Бурштинської міської ради виготовити технічну документацію із землеустрою, щодо поділу земельної ділянки та подати на затвердження міської ради.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності розташованої за межами села Старий Мартинів Бурштинської міської ради

1. Автор проекту: Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): село Старий Мартинів,

Кадастрові номери: 2621286600:03:001:1165, площа 37,8571 га;

Вид використання: Землі запасу.

Цільове призначення: Сільськогосподарського призначення.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись абзацом другим пункту 2 статті 136 та статтями 12, 33, 19, 79-1, 118, 121, 122, 123, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 19 та 56 Законом України «Про землеустрій», взявши до уваги колективне звернення жителів села Старий Мартинів від 31.05.2021 року №Ко-268, земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності розташованої за межами села Старий Мартинів Бурштинської міської ради» для прийняття міською радою, відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі запасу

Правовий режим земельних ділянок: приватна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від _____ року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця