

**Про затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ – 01.02)  
(для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав)  
для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні)  
в урочищі «Біля р. Дністер» в межах населеного пункту с. Новий Мартинів**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ – 01.02) (для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав) для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) в урочищі «Біля р. Дністер» в межах населеного пункту с. Новий Мартинів, керуючись статтями 19, 79-1, 91, 96, 134, 135, 136, 186, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», пунктами 75-76 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051, та іншими нормативно-правовими актами, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ – 01.02) (для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав) для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) в урочищі «Біля р. Дністер» в межах населеного пункту с. Новий Мартинів, площею 30,0000 га, з передачею у комунальну власність.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ – 01.02) (для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав) для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) в урочищі «Біля р. Дністер» в межах населеного пункту с. Новий Мартинів, площею 30,0000 га, з відповідним кадастровим номером 2621287002:02:001:0209 у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____

### **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_  
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ – 01.02) (для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав) для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) в урочищі «Біля р. Дністер» в межах населеного пункту с. Новий Мартинів

**1. Автор проекту:** Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

**2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): село Новий Мартинів,

Кадастрові номери: 2621287002:02:001:0209, площа 30,0000 га.

Вид використання: для ведення фермерського господарства.

Цільове призначення: Сільськогосподарського призначення.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Керуючись статтями 19, 79-1, 91, 96, 134, 135, 136, 186, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», пунктами 75-76 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051, та іншими нормативно-правовими актами, земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ – 01.02) (для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав) для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) в урочищі «Біля р. Дністер» в межах населеного пункту с. Новий Мартинів для прийняття міською радою, відповідного рішення.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельних ділянок: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від \_\_\_\_\_ року.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

---

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:  
**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир Копаниця**