

Від 17 червня 2021 року
м. Бурштин

№ 2828

**Про надання дозволу ТОВ «ЦЕМЕКС»
на складання проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості в с.Дем'янів**

Розглянувши подане до міської ради клопотання ТОВ «ЦЕМЕКС», про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Дем'янів, відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл ТОВ «ЦЕМЕКС», на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Дем'янів (КВЦПЗ 11.02), площею 0,6147 га з послідуочим укладанням договору оренди землі.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна .

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу ТОВ «ЦЕМЕКС» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Дем'янів.

1. Юридична особа:

ТОВ «ЦЕМЕКС»

Клопотання: від 20.04.2021 № 10-22/492

Рішення про надання дозволу на проєктування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): с.Дем'янів

Площа: 0,6147 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (в оренду).

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТОВ «ЦЕМЕКС», надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Дем'янів. Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ «ЦЕМЕКС» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Дем'янів», для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (оренди) землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: наявні.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02)

Правовий режим земельної ділянки: землі промисловості

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам відповідно до ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України та ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права користування нею.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця