

Від 10.06. 2021 р.
м. Бурштин

№ 2818

**Про зарахування земельної ділянки до земель запасу
Дем'янівського старостинського округу
Бурштинської міської територіальної громади**

Розглянувши звернення, старости Дем'янівського старостинського округу, Степана Вербовського, щодо зарахування земельної ділянки до земель запасу Дем'янівського старостинського округу Бурштинської міської територіальної громади, керуючись п. 2 статті 19, статтями 12, 22, 78, 79, 79¹, 80, 83, 107 та 122 Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земель, міська рада

вирішила:

1. Зарахувати земельну ділянку загальною орієнтовною площею 15,00 га розташовану в урочищі «Середній горб» в с. Дем'янів до земель запасу Дем'янівського старостинського округу Бурштинської міської територіальної громади.

2. Надати дозвіл виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства загальною орієнтовною площею 15,00 га розташовану в урочищі «Середній горб» в с. Дем'янів Дем'янівського старостинського округу Бурштинської міської територіальної громади.

3. Розроблену та погоджену технічну документацію подати на розгляд та затвердження міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021 р. _____ М. Яцик

Заступник міського голови _____ 2021 р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021 р. _____ М.
Михайлишин

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про зарахування земельної ділянки до земель запасу Дем'янівського старостинського округу Бурштинської міської територіальної громади

1. Фізична особа:

П.І.П.: Староста Дем'янівського старостинського округу

Клопотання: 17.05.2021 р. №1697

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів, ур. Середній горб

Площа: 15,00 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши клопотання старости Дем'янівського старостинського округу щодо зарахування земельної ділянки загальною орієнтовною площею 15,00 га розташовану в урочищі «Середній горб» в с. Дем'янів до земель запасу Дем'янівського старостинського округу Бурштинської міської територіальної громади, керуючись п. 2 статті 19, статтями 12, 22, 78, 79, 79¹, 80, 83, 107 та 122 Земельного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земель. Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про зарахування земельної ділянки до земель запасу Дем'янівського старостинського округу Бурштинської міської територіальної громади», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: немає

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план наявний

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гаражі)

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу Володимир Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця