

Від 10.06.2021 року  
м. Бурштин

№ 2817

**Про надання попереднього погодження громадянки Мазур Ганни Миколаївни на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі в с.Насташине по вул. Б.Хмельницького,25**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Мазур Г.М., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі в с.Насташине по вул. Б.Хмельницького,25, відповідно до ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Надати попереднє погодження громадянці Мазур Ганні Миколаївні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25, площею 0,0527 га, яка знаходиться в оренді від 05.07.2017, номер запису про інше речове право 21278729 (кадастровий номер 2621285701:01:001:0434), цільове призначення: для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі (КВЦПЗ 01.13)

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску громадянкою Мазур Г.М..

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянки Мазур Г.М., до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про надання попереднього погодження громадянки Мазур Ганни Миколаївни на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі в с.Насташине по вул. Б.Хмельницького,25.

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр.Мазур Ганна Миколаївна

Клопотання: від 28.05.2021 № 32/М.2021

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса):с.Насташине по вул.Хмельницького,25

Площа: 0,0527 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для обслуговування викупленої нежитлової будівлі.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи надається попереднє погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі, згідно ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання попереднього погодження громадянки Мазур Ганни Миколаївни на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі в с.Насташине по вул. Б.Хмельницького,25» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлова будівля).

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для обслуговування викупленої нежитлової будівлі

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготовив:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця