

Від 10.06.2021 року

№ 2804

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Антонів Р.І., Курдидик В.С., Макойда Я.М., Турчин Г.О., Пригода В.М., Пригода А.В., Паук П.Й., Ожгевич І.І., Зінько М.С., Тернівська І.М.)**

Розглянувши заяви громадян Антоніва Р.І., Курдидик В.С., Макойди Я.М., Турчина Г.О., Пригоди В.М., Пригоди А.В., Паука П.Й., Ожгевич І.І., Зінько М.С., Тернівської І.М., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,81,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Антоніву Руслану Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Юнашків по вул.Остаповича №60, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Антоніву Руслану Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624487501:01:002:0340) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Юнашків по вул.Остаповича №60, площею 0,2500 га.

2. Затвердити громадянці Курдидик Вірі Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бовшів по вул.Л.Українки №49, площею 0,0737 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Курдидик Вірі Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0791) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Бовшів по вул.Л.Українки №49, площею 0,0737 га.

3. Затвердити громадянці Макойді Ярославі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Сарники по вул.Незалежності №171, площею 0,2033 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Макойді Ярославі Миколаївні і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:002:0039) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Сарники по вул.Незадежності №171, площею 0,2033га.

4. Затвердити громадянці Турчин Ганні Олексіївна технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Сарники, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Турчин Ганні Олексіївна і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:002:0038) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Сарники, площею 0,2500га.

5. Затвердити громадянину Пригоді Володимиру Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Сарники по вул.Незалежності №56 площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянину Пригоді Володимиру Миколайовичу і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:001:0155) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Сарники, по вул.Незалежності №56 площею 0,2500га.

6. Затвердити громадянину Пригоді Андрію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Сарники по вул.І.Франка №94 площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

6.1. Передати громадянину Пригоді Андрію Володимировичу і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:001:0150) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Сарники, по вул.І.Франка №94 площею 0,2500га.

7. Затвердити громадянину Пауку Петру Йосиповичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бовшів по вул.Українська площею 0,1958 га з передачею у приватну власність.

7.1. Передати громадянину Пауку Петру Йосиповичу і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0835) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Бовшів, по вул.Українська площею 0,1958 га.

8. Затвердити громадянці Ожгевич Ірині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бовшів по вул.Л.Українки №37 площею 0,0665 га з передачею у приватну власність.

8.1. Передати громадянці Ожгевич Ірині Іванівні і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0838) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Бовшів, по вул.Л.Українки №37 площею 0,0665 га.

9. Затвердити громадянці Зінько Мирославі Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Сарники по вул.Незалежності №192 площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

9.1. Передати громадянці Зінько Мирославі Степанівні і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485801:01:002:0041) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Сарники, по вул.Незалежності №192 площею 0,2500 га.

10. Затвердити громадянці Тернівській Ірині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул.Б.Хмельницького № 34 площею 0,1181 га з передачею у приватну власність.

10.1. Передати громадянці Тернівській Ірині Михайлівні і безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0716) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Задністрянське, по вул.Б.Хмельницького № 34 площею 0,1181 га.

11. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

12. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р.	_____	М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р.	_____	І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р.	_____	М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р.	_____	Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Антонів Р.І., Курдидик В.С., Макойда Я.М., Турчин Г.О., Пригода В.М., Пригода А.В., Паук П.Й., Ожгевич І.І., Зінько М.С., Тернівська І.М.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр.гр. Антонів Р.І., Курдидик В.С., Макойда Я.М., Турчин Г.О., Пригода В.М., Пригода А.В., Паук П.Й., Ожгевич І.І., Зінько М.С., Тернівська І.М.

Клопотання: від 22.04.2021 №10-22/447, від 26.04.2021 №10-22/509 від 13.04.2021 №10-22/447 від 05.05.2021 №10-22/523 від 13.05.2021 №10-22/558 від 13.05.2021 №10-22/561 від 19.05.2021 №10-22/600 від 19.05.2021 №10-22/595 від 20.05.2021 №10-22/623 від 25.05.2021 №10-22/646

### **2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер: 2624487501:01:002:0340, 2621280601:01:001:0791, 2624485801:01:002:0039, 2624485801:01:002:0038, 2624485801:01:001:0155, 2624485801:01:001:0150, 2621280601:01:001:0835, 2621280601:01:001:0838, 2624485801:01:002:0041, 2621283201:01:001:0716.

Місце розташування (адреса): с.Юнашків по вул.Остаповича №60, с.Бовшів по вул.Л.Українки №49, с.Сарники по вул.Незалежності №171 с.Сарники, с.Сарники вул.Незалежності №56 с.Сарники вул.І.Франка,94 с.Бовшів вул.Л.Українки с.Сарники вул.Незалежності №192 с.Задністрянське вул.Б.Хмельницького №34.

Площа: 0,2500га, 0,0737 га, 0,2033 га, 0,2500га, 0,2500 га, 0,2500га, 0,1958га, 0,0665га, 0,2500га, 0,1181 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (КВЦПЗ 02.01)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Антонів Р.І., Курдидик В.С., Макойда Я.М., Турчин Г.О., Пригода В.М., Пригода А.В., Ожгевич І.І., Зінько М.С., Тернівська І.М.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**