

Від 10.06.2021 року
м. Бурштин

№ 2801

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
Фермерському господарству «Метеньки І.М» для
іншого сільськогосподарського призначення
в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114 В**

Розглянувши подану до міської ради заяву Фермерського господарства «Метеньки І.М», про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівель фермерського господарства) с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114 В, відповідно до ст. ст. 12,19,93,122-126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

вирішила:

1. Затвердити Фермерському господарству «Метеньки І.М» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівель фермерського господарства) в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114В, площею 0,7500га (КВЦПЗ 01.13), кадастровий номер 2621286601:01:001:0358.

2. Укласти договір оренди землі з Фермерським господарством «Метеньки І.М» на земельну ділянку для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівель фермерського господарства) в с.Старий Мартинів, площею 0,7500га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 01.13), кадастровий номер 2621286601:01:001:0358.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

4. Фермерському господарству «Метеньки І.М» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фермерському господарству «Метеньки І.М» для іншого сільськогосподарського призначення в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114В

1. Фізична особа:

П.І.П.: ФГ «Метенька І.М»

Клопотання: від 26.05.2021 № 24/Ф.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): с.Старий Мартинів вул.Шевченка,114В

Площа: 0,7500 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення згідно ст.ст.12,22,116,118,121 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фермерському господарству «Метеньки І.М» для іншого сільськогосподарського призначення в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114В» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: для іншого сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця