

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
з передачею у приватну власність  
(громадяни Стефанків Л.М., Урицька І.Б.,  
Мурафа Р.В., Содома М.М., Пархуць Р.І.)**

Розглянувши заяви громадян Стефанків Л.М., Урицької І.Б., Мурафи Р.В., Содоми М.М., Пархуця Р.І., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до ст.ст. 12, 22, 29, 30, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Стефанків Лесі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,2582 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Стефанків Лесі Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621287000:03:001:0989) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,2582 га.

2. Затвердити громадянці Стефанків Лесі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,5155 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Стефанків Лесі Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621287000:07:001:0030) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,5155 га.

3. Затвердити громадянці Стефанків Лесі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,1607 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Стефанків Лесі Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621287000:07:001:0031) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,1607 га.

4. Затвердити громадянці Стефанків Лесі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,5134 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Стефанків Лесі Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621287000:07:001:0988) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Тенетники, площею 0,5134 га.

5. Затвердити громадянці Урицькій Іванні Богданівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Бовшів, урочище Кремениця, площею 0,4117 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянці Урицькій Іванні Богданівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621280600:02:001:1088) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Бовшів, урочище Кремениця площею 0,4117 га.



13. Затвердити громадянці Содомі Марії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Вигівка, урочище За штрикою 2, площею 0,2600 га з передачею у приватну власність.

13.1. Передати громадянці Содомі Марії Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621210300:04:001:0576) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Вигівка, урочище За штрикою 2, площею 0,2600 га.

14. Затвердити громадянину Пархуцю Роману Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Юнашків, площею 0,2748 га з передачею у приватну власність.

14.1. Передати громадянину Пархуцю Роману Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2624487500:02:002:0353) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Юнашків, площею 0,2748 га.

15. Затвердити громадянину Пархуцю Роману Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Юнашків, площею 0,3446 га з передачею у приватну власність.

15.1. Передати громадянину Пархуцю Роману Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2624487500:02:001:0432) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в с.Юнашків, площею 0,3446 га.

16. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

17. Координацію роботи з виконанням даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І. Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М. Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р. Іванюк

# Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадянка Стефанків Л.М., Урицька І.Б., Мурафа Р.В., Содома М.М., Пархуць Р.І.)

## **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Стефанків Леся Михайлівна, Урицька Іванна Богданівна, Мурафа Роман Васильович, Содома Марія Михайлівна, Пархуць Роман Іванович

Клопотання: від 08.04.2021 № 10-22/428-431, від 19.05.2021 № 10-22/2021 від 24.05.2021 № 637-638 від 25.05.2021 № 3/С.2021- № 8/С.2021 від 01.06.2021 46/П.2021

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер 2621287000:03:001:0989, 2621287000:07:001:0030, 2621287000:07:001:0031, 2621287000:07:001:0988, 2621280600:02:001:1088, 2621280600:03:001:0066, 2621280600:02:001:1092, 2624487500:02:002:0353, 2624487500:02:001:0432.

Місце розташування (адреса): с.Тенетники, с.Бовшів ур.Кремениця, с.Бовшів ур Коло полів фільтрації, с.Бовшів кр.Коло карера, с.Вигівка, урочище За штрикою 1, Радеча, За штрикою, За штрикою 2, Радеча, За штрикою 2, с.Юнашків.

Площа: 0,2582 га, 0,5155 га, 0,1607 га, 0,5134 га, 0,4117 га, 1,0214 га, 0,4959 га, 0,1599 га, 0,1399 га, 0,2300 га, 0,2600 га, 0,1700 га, 0,2600 га, 0,3446 га, 0,2748 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст. 12, 22, 29,30,116,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадяни Стефанків Л.М., Урицька І.Б., Мурафа Р.В., Содома М.М., Пархуць Р.І.)», для розгляду та затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі товарного сільськогосподарського виробництва згідно генерального плану (код ц.в.01.01)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**