

Від 10.06.2021 року  
м. Бурштин

№ 2785

**Про продовження (поновлення) терміну  
договорів оренди земельних ділянок  
(приватні підприємці Колиб'як М.П.,  
Савків С.В.)**

Розглянувши подані заяви приватних підприємців Колиб'як М.П., Савків С.В про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,123,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Колиб'як Марією Петрівною для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (КВЦПЗ 03.08) в с.Дем'янів по вул.Калуська,35а, площею 0,1209 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621282001:01:001:0100).

2. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Савків Світлою Вікторівною для обслуговування торгового об'єкту (магазин), (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.Калуська, площею 0,0083 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0228).

3. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Савків Світлою Вікторівною для обслуговування торгового об'єкту (магазин), (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.Калуська,6Є, площею 0,0062 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0226).

4. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Савків Світлою Вікторівною для обслуговування торгового об'єкту (магазин), (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.Калуська,6Е, площею 0,0070 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0227).

5. Міському голові в місячний термін укласти договора оренди землі на новий термін.

6. Приватним підприємцям Колиб'як Марії Петрівні, Савків Світлані Вікторівні в 10 (десяти) денний термін після підписання договорів оренди землі зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

7. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

# Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок (приватні підприємці Колиб'юк М.П., Савків С.В.)

## **1. Фізична особа:**

Назва: п/п Колиб'юк Марія Петрівна, Савків Світлана Вікторівна

Клопотання: від 24.05.2021 №10-22/636 від 31.05.2021 №41/С.2021- 43\С.2021

Рішення про надання дозволу на проектування від

## **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621282001:01:001:0100, 2621210300:01:001:0228, 2621210300:01:001:0226, 2621210300:01:001:0227

Місце розташування (адреса): с.Дем'янів, вул.Калуська,35 а м.Бурштин вул.Калуська, вул.Калуська,6Є. вул.Калуська,6Е.

Площа: 0,1209 га, 0,0083га,0,0062,0,0070га.

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ 03.08)

- для обслуговування торгового об'єкту (магазин), (КВЦПЗ 03.07)

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавлених осіб про продовження (поновлення) терміну договорів оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,123,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок (приватні підприємці Колиб'юк М.П., Савків С.В.)» для затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд : кафе «Веселий монах», заклади торгівлі

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.08), КВЦПЗ 03.07).

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця