

Додаток 1
до рішення міської ради
__ ____.2021 № ____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2620000000	2610300000	м.Бурштин
2600000000	2620000000	2610300001	с.Вигівка
2600000000	2620000000	2621282000	с.Дем'янів
2600000000	2620000000	2621280601	с.Бовшів
2600000000	2620000000	2621283201	с.Задністрянськ
2600000000	2620000000	2621286601	с.Старий Мартинів
2600000000	2620000000	2621286603	с.Різдв'яни
2600000000	2620000000	2621287001	с.Тенетники
2600000000	2620000000	2621287002	с.Новий Мартинів

2600000000	2620000000	2621285701	с.Насташине
2600000000	2620000000	2621285702	с.Куничі
2600000000	2620000000	2621284501	с.Коростовичі
2600000000	2620000000	2621284502	с.Куропатники
2600000000	2620000000	2621286002	с.Слобода
2600000000	2620000000	2621286001	с.Озеряни
2600000000	2620000000	2624487501	с.Юнашків
2600000000	2620000000	2624485801	с.Сарники
2600000000	2620000000	2624485802	с.Діброва
2600000000	2620000000	2624485803	с.Заливки

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,200
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	0,200
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	0,200
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	0,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	0,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	0,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	0,200
113	Гуртожитки ⁵ Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵ Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,700	0,700
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,700	0,700

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,300
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	0,300
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,300
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,300
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,300
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,300
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,200
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,200
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,200
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,200
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,200
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,200
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,200
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,200
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,200
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,100

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,800	0,800
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,800	0,800
1252.3	Силоси для зерна	0,600	0,600
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,800	0,800
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,500

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,500	0,200
1262.4	Планетарії ⁵	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,200	0,200
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,200	0,200
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,200	0,200
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,200	0,200
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,200	0,200
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,300	0,300

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Роман Іванюк

Додаток 2
до рішення міської ради
__ ____.2021 № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2620000000	2610300000	м.Бурштин
2600000000	2620000000	2610300001	с.Вигівка
2600000000	2620000000	2621282000	с.Дем'янів
2600000000	2620000000	2621280601	с.Бовшів
2600000000	2620000000	2621283201	с.Задністрянськ
2600000000	2620000000	2621286601	с.Старий Мартинів
2600000000	2620000000	2621286603	с.Різдв'яни
2600000000	2620000000	2621287001	с.Тенетники

2600000000	2620000000	2621287002	с.Новий Мартинів
2600000000	2620000000	2621285701	с.Насташине
2600000000	2620000000	2621285702	с.Куничі
2600000000	2620000000	2621284501	с.Коростовичі
2600000000	2620000000	2621284502	с.Куропатники
2600000000	2620000000	2621286002	с.Слобода
2600000000	2620000000	2621286001	с.Озеряни
2600000000	2620000000	2624487501	с.Юнашків
2600000000	2620000000	2624485801	с.Сарники
2600000000	2620000000	2624485802	с.Діброва
2600000000	2620000000	2624485803	с.Заливки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості зменшується:	100

<p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	
<p>Пільги з податку по об'єктам житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, місцевих релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);</p>	100
<p>з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності</p>	100
<p>з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю, але не більше одного об'єкта на дитину.</p>	100
<p>з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності</p>	100
<p>У випадках, визначених Податковим кодексом України</p>	Згідно норм Податкового кодексу України

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Роман Іванюк