

Від 23.04.2021 року  
м. Бурштин

№ 2729

**Про надання дозволу на виготовлення  
технічної документації із землеустрою щодо поділу  
земельної ділянки в с.Дем'янів  
по вул. І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а,  
яка перебуває в оренді АТ «Івано-Франківськгаз»**

Розглянувши клопотання АТ «Івано-Франківськгаз», про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул.І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, яка перебуває в оренді, відповідно до ст.ст.12,79-1,122,186, Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Дати дозвіл АТ «Івано-Франківськгаз» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул.І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, площею 2,7195 га, без зміни цільового призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (КВЦПЗ 11.04), кадастровий номер 2621282001:01:001:0666 на:

- земельну ділянку площею 0,7893 га по вул.Франка,39 (КВЦПЗ 11.04);
- земельну ділянку площею 1,9301 га по вул.Франка,39 а (КВЦПЗ 11.04).

2. Розроблену та погоджену технічну документацію документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул. І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, яка перебуває в оренді АТ «Івано-Франківськгаз»

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: АТ «Івано-Франківськгаз»

Клопотання: від 12.03.2021 № 851/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № \_\_\_\_\_

Місце розташування (адреса): с.Дем'янів по вул.І.Франка,39 та вул.І.І.Франка,39а.

Площа: 2,7195 га

Вид власності : комунальна власність.

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (КВЦПЗ 11.04)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 2621282001:01:001:0666) знаходиться об'єкт нерухомості, які перебувають в оренді юридичних осіб. Для надання в користування земельних ділянок під вказаними об'єктами, а також забезпечення проїзду та доступу до інших будівель, необхідним є поділ вже сформованої земельної ділянки.

Керуючись ст.ст.12,79-1,122,186, Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зельно-екологічним відділом

виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул. І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, яка перебуває в оренді АТ «Івано-Франківськгаз» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлові об'єкти нерухомості)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони с.Дем'янів

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця