

від 22.04.2021 р.
м. Бурштин

№ 2726

Про включення, в перелік продажу права оренди земельних ділянок, земельні ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах)

Керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,19,20,79-1,122,124,134 Земельного кодексу України, розглянувши пропозиції та рекомендації комісії з вибору земельних ділянок, продаж яких пропонується на земельних торгах (аукціонах) (протокол №2 від 09.04.2021 р.), щодо включення, в перелік продажу права оренди земельних ділянок, земельні ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), землі громадської забудови, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах), з метою збільшення дохідної частини місцевого бюджету від оренди землі, міська рада

вирішила:

1. Включити, в перелік продажу права оренди земельних ділянок земельні ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), землі громадської забудови, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах) та розташовані на території Бурштинської міської територіальної громади, згідно додатку.

2. Міському голові укласти тристоронній договір між міською радою, виконавцем земельних торгів та виконавцем робіт із землеустрою на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), землі громадської забудови, орієнтовною площею 0,30 га, яка розташована в межах населеного пункту міста Бурштин по вул. С. Бандери.

3. Міському голові укласти тристоронній договір між міською радою, виконавцем земельних торгів та виконавцем робіт із землеустрою на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), землі громадської забудови, орієнтовною площею 0,0027 га, яка розташована в межах населеного пункту села Задністрянське по вул. Львівська, Бурштинської міської територіальної громадин.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступника міського голови Івана Драгуна.

Додаток
до рішення від _____ № _____

**Перелік земельних ділянок, які пропонуються
для продажу на земельних торгах (аукціонах)**

№ п/п	Орієнтовна, площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення	Місце знаходження	Інвестиційні чи інші вимоги щодо використання
1	0,30	--/--	Землі запасу КВЦПЗ - 16.00	В межах населеного пункту, м. Бурштин	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі
2	0,0027	--/--	Землі запасу КВЦПЗ – 16.00	В межах населеного пункту, с. Задністрянське	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Роман Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 р. № _____
Про включення, в перелік продажу права оренди земельних ділянок, земельні ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах)

1. Автор проекту: Земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельні ділянки для включення в Перелік земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах)

Місце розташування (адреса): місто Бурштин, орієнтовна площа 0,30 га,
село Запдністрянське, орієнтовна площа 0,0027 га

Вид використання: землі запасу.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12,19,20,79-1,122,124,134 Земельного кодексу України, розглянувши пропозиції та рекомендації комісії з вибору земельних ділянок, продаж яких пропонується на земельних торгах (аукціонах) (протокол №2 від 09.04.2021 р.), щодо включення в перелік продажу права оренди земельних ділянок земельні ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), землі громадської забудови, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах), з метою збільшення дохідної частини місцевого бюджету від оренди землі, земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про включення, в перелік продажу права оренди земельних ділянок, земельні ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є збільшення дохідної частини місцевого бюджету від оренди землі.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі для будівництва і обслуговування об'єктів торгівлі

Правовий режим земельної ділянки: не розташована в зеленій зоні

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація міською радою надання в користування на умовах оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, створення робочих місць та збільшення дохідної частини міського бюджету.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця