

Від 22.04.2021року

№ 2724

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Бітнер І.В., Максим'юк Г.Т., Саварин І.С., Мельник О.Д)

Розглянувши заяви громадян Бітнера І.В., Максим'юк Г.Т., Саварин І.С., Мельника О.Д., та подані до міської ради проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, з передачею у приватну власність відповідно до ст.ст.12,22,79-1,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітнеру Ігорю Васильовичу для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 2,0000 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Бітнеру Ігорю Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0708) для ведення особистого селянського господарства в .Задністрянське, урочище За штрикою, площею 2,0000га.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Максим'юк Галині Тарасівні для ведення особистого селянського господарства в с.Дем'янів, урочище Біля комплексу, площею 0,1000га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати у власність громадянці Максим'юк Галині Тарасівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621282001:01:001:1627) для ведення особистого селянського господарства в с.Дем'янів, урочище Біля комплексу, площею 0,1000га.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Саварин Ірині Степанівні для ведення особистого селянського господарства в с.Діброва, урочище Загостинець, площею 0,8000 га, з передачею у приватну власність.

3.1. Передати у власність громадянці Саварин Ірині Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 2624485802:01:001:0062) для ведення особистого селянського господарства в с.Діброва, урочище Загостинець, площею 0,8000 га.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Саварин Ірині Степанівні для ведення особистого селянського господарства в с.Діброва, площею 0,4612 га, з передачею у приватну власність.

4.1. Передати у власність громадянці Саварин Ірині Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 2624485802:01:002:0083) для ведення особистого селянського господарства в с.Діброва, площею 0,4612 га.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельнику Олександрю Дмитровичу для ведення особистого селянського господарства в м.Бурштин, урочище Березники, площею 0,1000 га, з передачею у приватну власність.

5.1. Передати у власність громадянину Мельнику Олександрю Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:007:0302) для ведення особистого селянського господарства в м.Бурштин, урочище Березники, площею 0,1000 га.

6. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

7. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М. Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Бітнер І.В., Максим'юк Г.Т., Саварин І.С., Мельник О.Д.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. гр. Бітнер І.В., Максим'юк Г.Т., Саварин І.С., Мельник О.Д.

Клопотання: від 03.03.2021 №10-22/217, від 29.01.2021 №10-22/242, від 24.03.2021 №10-22/326-327, від 05.04.2021 №10-22/407

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові № 2621283201:01:001:0708, 2621282001:01:001:1627,

2624485802:01:001:0062, 2624485802:01:002:0083, 2621210300:01:007:0302

Місце розташування (адреса): с.Задністрянське, урочище За штрикою, с.Дем'янів, урочище Біля комплексу, с.Діброва, урочище Загостинець, с.Діброва, м.Бурштин урочище Березники

Площа: 2,0000га, 0,1000га, 0,8000 га, 0,4612 га, 0,1000га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства згідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Бітнер І.В., Максим'юк Г.Т., Саварин І.С., Мельник О.Д.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця