

Від 15.04.2021 року

№2717

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (неуспадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Юнашків

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України, розглянувши клопотання ТОВ «Захід-Агро МХП», щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із кадастрової інвентаризації масивів сільськогосподарських земель на території села Юнашків за межами населеного пункту, міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, а саме:

1.1. під польовими дорогами запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення загальною орієнтовною площею 12,50 га за межами населеного пункту села Юнашків;

1.2. під недооблікованими земельними ділянками (неуспадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) загальною орієнтовною площею 30,17 га за межами населеного пункту села Юнашків, в рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Укласти трьохсторонню угоду, щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (неуспадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Юнашків, в рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, між ТОВ «Захід-Агро МХП» (платник), Бурштинською міською радою та ліцензованою землевпорядною організацією, для виконання вказаних робіт.

3. Розроблену та погоджену технічну документації подати на розгляд та затвердження міської ради.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021 р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021 р. _____ М. Михайлишин

Секретар ради _____ 2021 р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Юнашків

1. Юридична/фізична особа:

П.І.П.: ТОВ «Захід - Агро МХП»

Клопотання: № 998/02-27 від 24.03.2021 року

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): село Юнашків (за межами населеного пункту)

Площа: 12,50 га, 30,17 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Юнашків для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на оформлення права користування (оренди) на земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: _____

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребує витрат міського бюджету на розроблення земельної документації

Нормативна грошова оцінка _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В. М. Копаниця