

Від 15.04.2021 року

№2715

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України, розглянувши клопотання ТзОВ «Гудвеллі Україна», щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із кадастрової інвентаризації масивів сільськогосподарських земель на території населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади, міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою, щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, під польовими дорогами запроектованими для доступу до земельних ділянок та під недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) у масивах земель сільськогосподарського призначення в рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1.1. на території Дем'янівського старостинського округу за межами населеного пункту села Дем'янів;

1.2. на території Коростовичівського старостинського округу за межами населених пунктів сіл Коростовичі та Куропатники;

1.3. на території Озерянського старостинського округу за межами населених пунктів сіл Озеряни та Слобода.

2. Укласти трьохсторонню угоду, щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, під польовими дорогами запроектованими для доступу до земельних ділянок та під недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) у масивах земель сільськогосподарського призначення в рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади, між ТзОВ «Гудвеллі Україна» (платник), Бурштинською міською радою та ліцензованою землевпорядною організацією, для виконання вказаних робіт.

3. Розроблену та погоджену технічну документації подати на розгляд та затвердження міської ради.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва,

архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021 р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021 р. _____ М. Михайлиши

Секретар ради _____ 2021 р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади

1. Юридична/фізична особа:

П.І.П.: ТзОВ «Гудвеллі Україна»

Клопотання: № 119/2021 від 30.03.2021 року

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): на території населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Площа: _____

Вид та термін користування: право в процесі оформлення

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України, земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади»

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на оформлення права користування (оренди) на земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: _____

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат міського бюджету на розроблення земельної документації. Нормативна грошова оцінка _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В. М. Копаниця