

Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадяни Олексів Г.В., Федуняк О.В.)

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Олексів Г.В., Федуняк О.В., про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність, відповідно до ст.ст.12,40,116,118,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл Олексів Галині Володимирівні на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Різдяни по вул. Польова,9, площею 0,2500 га, з передачею у власність.

2. Дати дозвіл Федуняк Оксані Василівні на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул. Р.Шухевича площею 0,1200 га, із земель запасу міської ради з передачею у власність.

3. Розроблені та погоджені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку до міської ради на затвердження.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадяни Олексів Г.В., Федуняк О.В.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.Олексів Галина Володимирівна, Федуняк Оксана Василівна

Клопотання: від 23.03.2021 № 10-22/313, від 29.03.2021 № 10-22/371

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № _____

Місце розташування (адреса): м. Різдвяни по вул. Польова, 9, , с. Дем'янів вул. Р. Шухевича
Площа: 0,2500 га, 0,1200 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність». Згідно ст.ст. 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадянка Олексів Г.В., Федуняк О.В.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштин, с. Вигівка

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця