

Від 15.04. 2021 року  
м. Бурштин

№ 2691

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ Галицке РБТ-4 для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів за адресою м.Бурштин по вул.Зелена,38, вул.Т.Шевченка,2 з правом постійного користування із земель комунальної власності**

Розглянувши заяви ТзОВ Галицке РБТ-4, та подані до міської ради технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів з правом постійного користування із земель комунальної власності, відповідно до ст.ст.12,79-1,107,122,123,186, 186-1 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТзОВ Галицке РБТ-4 для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів, м.Бурштин по вул.Зелена,38, площею 1,2707 га з правом постійного користування із земель комунальної власності.

1.1. Передати ТзОВ Галицке РБТ-4 безоплатно у постійне користування земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 2621210300:01:004:0452), для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів м.Бурштин по вул.Зелена,38, площею 1,2707 га (КВЦПЗ 11.03).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТзОВ Галицке РБТ-4 для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів, м.Бурштин по вул.Т.Шевченка,2, площею 0,1116 га з правом постійного користування із земель комунальної власності.

2.1. Передати ТзОВ Галицке РБТ-4 безоплатно у постійне користування земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 2621210300:01:004:0453), для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів м.Бурштин по вул.Т.Шевченка,2, площею 0,1116 га (КВЦПЗ 11.03).

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## **Пояснювальна записка**

### **до проєкту рішення Бурштинської міської ради**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ Галицке РБТ-4 для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів за адресою м.Бурштин по вул.Зелена ,38, вул.Т.Шевченка,2 з правом постійного користування із земель комунальної власності.

#### **1. Юридична особа:**

**ТзОВ Галицке РБТ-4**

Клопотання: від 01.04.2021 № 10-22/393-394

Рішення про надання дозволу на проєктування від \_\_\_\_\_

#### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № 2621210300:01:004:0452, 2621210300:01:004:0453

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Зелена,38, вул.Т.Шевченка,2.

Площа: 1,2707га, 0,1116га.

Вид та термін користування: право постійного користування

Вид використання: для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів (КВЦПЗ 11.03).

#### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення ТзОВ Галицке РБТ-4 затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТзОВ Галицке РБТ-4 для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів, згідно ст.ст.12,79-1,107,122,123,186,186-1 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ Галицке РБТ-4 для обслуговування виробничих приміщень по виробництву будівельних матеріалів за адресою м.Бурштин по вул.Зелена 38, вул.Т.Шевченка,2, з правом постійного користування із земель комунальної власності, для затвердження міською радою.

#### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: виробничі приміщення по виробництву будівельних матеріалів.

Наявність детального плану території (ДПТ): не розроблялось

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі промисловості (КВЦПЗ 11.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**