

від 08.04.2021

м. Бурштин

№ 2666

**Про внесення зміни до Генерального плану  
суміщеного з Детальним планом  
території по вул. Львівська, № 4-Б, № 4-В  
с. Задністрянське**

Розглянувши заяву гр. Агаджанова Артура Аркадійовича (zareestrovanu в Бурштинській міській раді від 17.03.2021 № А-147), надані матеріали, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 16,19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану суміщеного з Детальним планом території для будівництва торгових приміщень (магазину), автомийки самообслуговування, СТО по вул. Львівська, №4-Б, №4-В в с. Задністрянське, Івано-Франківської області» на орендованих земельних ділянках з кадастровими номерами (2621283201:01:001:0657, площею 0,2534га, 2621283201:01:001:0658, площею 0,1621га).
2. Здійснити фінансування робіт та розроблення даної містобудівної документації за рахунок коштів заявника гр. Агаджанова А. А, відповідно до ч. 4 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Бурштинській міській раді (сектору містобудування та архітектури) забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації із залученням розробника.
4. Розроблену та погоджену в установленому законодавством містобудівну документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження чергової сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

**Міський голова**

**Василь Андрієшин**

Автор проекту:

Завідувач сектору містобудування

та архітектури \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ Т.Білоока

Нач. загального відділу \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ М. Яцик

Нач. земельно-екологічного

відділу \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Перший заступник міського

голови \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ Р.Стасько

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

**«Про внесення зміни до Генерального плану суміщеного з детальним планом території по вул. Львівська, № 4-Б, № 4-В в с. Задністрянське»**

### **1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

Згідно заяви гр. Агаджанова Артура Аркадійовича (zareєстрованій в Бурштинській міській раді від 17.03.2021 № А-147).

### **2. Відомості про земельні ділянки:**

#### **1-а ділянка:**

Місце розташування: с. Задністрянське, вул. Львівська, № 4-Б.

Кадастровий номер: 2621283201:01:001:0657 (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 217269432);

Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адмін. будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

Площа: 0,2534 га.

Вид та термін користування: орендована земельна ділянка, строк дії : 09.07.2069, з правом пролонгації.

#### **II –а ділянка:**

Місце розташування: с. Задністрянське, вул. Львівська, № 4-В.

Кадастровий номер: 2621283201:01:001:0658 (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 217270021);

Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адмін. будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

Площа: 0,1621 га.

Вид та термін користування: орендована земельна ділянка, строк дії : 09.07.2069, з правом пролонгації.

### **3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства

регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

#### **5. Особливості характеристики ділянки.**

Функціональне призначення згідно генплану: землі промисловості.

Цільове призначення: 03.10. Для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури

Правовий режим: право оренди земельної ділянки.

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення за кошти замовника відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою (гр. Агаджановим Артуром Аркадійовичем) земельних ділянок для будівництва торгових приміщень (магазину) автомийки самообслуговування, СТО.

Завідувач сектору  
містобудування та архітектури

Тетяна Білоока