

від 15.03.2021 р.
м. Бурштин

№ 2648

Про включення в перелік продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Бурштинської міської територіальної громади

Керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,19,20,79-1,122,124,134 Земельного кодексу України, розглянувши пропозиції та рекомендації комісії з вибору земельних ділянок, продаж яких пропонується на земельних торгах (аукціонах) щодо включення в перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу їх права оренди на земельних торгах (аукціонах), з метою збільшення дохідної частини місцевого бюджету від оренди землі, міська рада

вирішила:

1. Включити в перелік продажу права оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, які знаходяться за межами та в межах населених пунктів на території Бурштинської міської територіальної громади, згідно додатку.

2. Міському голові укласти три сторонній договір між міською радою, виконавцем земельних торгів та виконавцем робіт із землеустрою на виконання робіт з виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення із кадастровим номером *****, площею 17,1781 га - землі резервного фонду (КВЦПЗ - 17.00), для цільового призначення земельної ділянки - ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плодів, ягід, лікарських трав).

3. Міському голові укласти три сторонній договір між міською радою, виконавцем земельних торгів та виконавцем робіт із землеустрою на виконання робіт з виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення із кадастровим номером *****, площею 9,2235 га - землі резервного фонду (КВЦПЗ - 17.00), для цільового призначення земельної ділянки - ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плотів, ягід, лікарських трав).

4. Міському голові укласти три сторонній договір між міською радою, виконавцем земельних торгів та виконавцем робіт із землеустрою на виконання робіт з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 30,0000 га, яка розташована в межах населеного пункту села Старий Мартинів (біля Дністра) для цільового призначення земельної ділянки - ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плотів, ягід, лікарських трав).

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступника міського голови Івана Драгуна.

**Перелік земельних ділянок, які пропонуються
для продажу на земельних торгах (аукціонах)**

№ п/п	Площа га	Кадастровий номер	Цільове призначення	Місце знаходження	Інвестиційні чи інші вимоги щодо використання
1	17,1781	*****	землі сільськогосподарського призначення резервний фонд КВЦПЗ - 17.00	за межами населеного пункту села Старий Мартинів	зміна цільового призначення на для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плодів, ягід, лікарських трав)
2	9,2235	*****	землі сільськогосподарського призначення резервний фонд КВЦПЗ - 17.00	за межами населеного пункту села Старий Мартинів	зміна цільового призначення на для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плодів, ягід, лікарських трав)
3	30,00 орієнтовно	--/--		межах населеного пункту села Старий Мартинів (біля р.Дністер)	для цільового призначення земельної ділянки - ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плотів, ягід, лікарських трав)

Автор проекту _____ В.М.Копаниця

Начальник загального відділу _____ М.П.Яцик

Заступник міського голови _____ І.О.Драгун

Начальник юридичного відділу _____ М.Я.Михайлишин

Секретар ради _____ Р.С.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про включення в перелік продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Бурштинської міської територіальної громади

1. Автор проєкту:

Земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельні ділянки для включення в Перелік земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах)

Місце розташування (адреса): село Старий Мартинів,

Кадастровий номер: ***** площею 17,1781 га

*****, площею 9,2235 га

Вид використання: землі сільськогосподарського призначення, за межами населеного пункту.

Орієнтовна площа: 30,00 га

Вид використання: не визначено, в межах населеного пункту

3. Обґрунтування прийняття рішення

Пропонується включити в перелік продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах та за межами населеного пункту села Старий Мартинів та виготовити проєкти землеустрою щодо зміни цільового використання на для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), виду земельних угідь (КВЗУ) 002.03 – багаторічні насадження (земельні ділянки для насаджень плотів, ягід, лікарських трав). У відповідності до ст.ст. 12,19,20,79-1,122,124,134 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про включення в перелік продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Бурштинської міської територіальної громади» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є збільшення дохідної частини місцевого бюджету від оренди землі.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського прозначення

Правовий режим земельної ділянки: не розташована в зеленій зоні

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація міською радою надання в користування на умовах оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, створення робочих місць та збільшення дохідної частини міського бюджету.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця