

Від 15.03. 2021 року  
м. Бурштин

№ 2625

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
для ведення садівництва з передачею у приватну власність  
(громадяни Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В.,  
Драгун В.І.)**

Розглянувши заяви громадян Навроцького І.І., Навроцького Б.І., Леськів О.В., Драгун В.І., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у власність, відповідно до ст.ст. 12,35,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного Кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Навроцькому Ігорю Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка №70, площею 0,0640 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Навроцькому Ігорю Ігоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка №70, площею, 0,0640 га.

2. Затвердити громадянину Навроцькому Богдану Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка №81, площею 0,0595 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Навроцькому Богдан Ігоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка №81, площею, 0,0595 га.

3. Затвердити громадянці Леськів Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 8, ділянка №53, площею 0,0600 га, з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Навроцькому Богдан Ігоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 8, ділянка №53, площею, 0,0600 га.

4. Затвердити громадянці Драгун Васи́ліні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Бовшів, масив 1, ділянка №18, площею 0,0569 га, з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Драгун Васи́ліні Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище масив 1, ділянка №18, площею, 0,0569 га.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця)

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність (громадяни Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В., Драгун В.І.)

### **1. Фізична особа**

П.І.П.: Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В., Драгун В.І.

Клопотання: від 25.11.2020 №10-22/252; від 25.11.2020 №10-22/253; від 30.11.2020 №10-22/256 від 04.01.2021 № 10-22/02

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с.Бовшів, ур. «Касова гора», масив 4, ділянка №70,

ур. «Касова гора», масив 4, ділянка №70 ур. «Касова гора», масив 8, ділянка № 53. масив 1, ділянка №8

Площа: 0,0640 га, 0,0595 га, 0,0600га 0.0569 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для індивідуального садівництва.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,35, 9-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність» (громадяни Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В., Драгун В.І.) для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: \_\_\_\_\_

Функціональне призначення: землі для ведення садівництва

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність в користуванні

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця