

Від 15.03. 2021 року  
м. Бурштин

№ 2611

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
для ведення садівництва з передачею у приватну власність  
(громадяни Свиначик В.Л., Трач В.Б.)**

Розглянувши заяви громадян Свиначика В.Л.,Трача В.Б., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у власність, відповідно до ст.ст. 12,35,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного Кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Свиначику Володимирі Любомировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Коростовичі, урочище Касова гора, масив 3, ділянка №209, площею 0,0541 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Свиначику Володимирі Любомировичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Коростовичі, урочище Касова гора, масив 3, ділянка №209, площею, 0,0541 га.

2. Затвердити громадянину Трачу Віталію Богдановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Коростовичі, масив 2, ділянка №62, площею 0,0550 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Трачу Віталію Богдановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Коростовичі, масив 2, ділянка №62, площею, 0,0550 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця)

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність (громадяни Свиначук В.Л., Трач В.Б.)

### **1. Фізична особа**

П.І.П.: Свиначук Володимир Любомирович Трач Віталій Богданович

Клопотання: від 12.02.2021 №10-22/120; від 13.01.2021 №10-22/18

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с.Коростовичі, ур. Касова гора, масив 3, ділянка №209, масив 2, ділянка № 62.

Площа: 0,0541 га, 0,0550 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для індивідуального садівництва.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,35, 9-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність (громадяни Свиначук В.Л.,Трач В.Б.)» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: \_\_\_\_\_

Функціональне призначення: землі для ведення садівництва

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні:

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця