

Від 11.03. 2021 року
м. Бурштин

№ 2590

Про укладання договору оренди земельної ділянки з ТзОВ «Наталі» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з передачею в оренду

Розглянувши подане клопотання ТзОВ «Наталі» про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в м.Бурштин по вул. В.Стефаніка, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з ТзОВ «Наталі» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) в м.Бурштин по вул. В.Стефаніка, площею 0,1297 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер *****).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Наталі» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про укладання договору оренди земельної ділянки зТЗОВ «Наталі» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з передачею в оренду

1. Фізична особа:

Назва: ТЗОВ «Наталі»

Клопотання: від 16.02.2021 №314/125

Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: *****

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. В. Стефаніка

Площа: 0,1297га.

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТЗОВ «Наталі» про укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в м.Бурштин по вул.В.Стефаніка, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки зТЗОВ «Наталі» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з передачею в оренду» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: гаражі

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця