

Від 09.03. 2021року

№ 2564

м. Бурштин

**Про припинення договору оренди земельної ділянки з  
ПФ «Галицький Двір» в м. Бурштин по вул. Коновальця  
та переведення земельної ділянки в землі запасу міської ради**

Розглянувши подану до міської ради заяву ПФ «Галицький Двір» в особі директора Друк В.О. щодо припинення договору оренди земельної ділянки у зв'язку із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків в м. Бурштин по вул. Коновальця, відповідно до ст.ст.12,83,93, Земельного кодексу України, ст.31,32 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Дати дозвіл ПФ «Галицький Двір» в особі директора Друк В.О. на припинення договору оренди земельної ділянки від 26.06.2015 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Бурштин по вул. Коновальця, площею 0,2074 га (КВЦПЗ 02.03), кадастровий номер \*\*\*\*\*, у зв'язку із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків та прийняти дану ділянку в комунальну власність міста з переведенням її в землі запасу міської ради.

2. Міському голові Бурштинської міської ради в місячний термін укласти угоду про розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. Земельно-екологічному відділу в місячний термін земельну ділянку перевести в землі запасу міської ради та прийняти дану ділянку в комунальну власність міста.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

«Про припинення договору оренди земельної ділянки з  
ПФ «Галицький Двір» в м. Бурштин по вул. Коновальця  
та переведення земельної ділянки в землі запасу міської ради»

### **1. Юридична особа:**

Назва: ПФ «Галицький Двір» в особі директора Друк В.О.

Клопотання: від 11.02.2021 №481/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: \*\*\*\*\*

Місце розташування (адреса): м.Бурштин, вул. Коновальця

Площа: 0,2074 га

Вид та термін користування: право оренди

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи про припинення договору оренди земельної ділянки, з метою її переведення в землі запасу та прийняття земельної ділянки в комунальну власність міста, відповідно до ст.ст.12,83,93 Земельного кодексу України, ст.31,32 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки з ПФ «Галицький Двір» в м. Бурштин по вул. Коновальця та переведення земельної ділянки в землі запасу міської ради», для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права розпорядження земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: для будівництва багатоквартирних бідинків (КВЦПЗ 02.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**