

Від 09.03. 2021 року  
м. Бурштин

№ 2559

**Про укладання договору оренди земельної ділянки  
в м. Бурштин по вул. С.Бандери,126 Б  
(громадянин Оршуляк М.Я.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Оршуляка М.Я., про укладання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з договором купівлі-продажу, незавершеного будівництва від 11.07.2020 року НОР 141570, зареєстрованого в реєстрі речових прав за №1043 від 11.07.2020 року, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,120,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з громадянином Оршуляком Мар'яном Ярославовичем для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), у зв'язку з купівлею незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 11.07.2020 року НОР 141570, зареєстрованого в реєстрі речових прав за №1043 від 11.07.2020 року), в м. Бурштин по вул. С.Бандери,126 Б, площею 0,1618 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер \*\*\*\*\*).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін.

3. Громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В. Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про укладання договору оренди земельної ділянки  
в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 126 Б  
(громадянин Оршуляк М.Я.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Оршуляк Мар'ян Ярославович  
Клопотання: від 05.02.2021 №10-22/98

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: \*\*\*\*\*

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул. С.Бандери, 126 Б

Площа: 0,1618 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02),

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст. 12,120,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки в м.Бурштин по вул. С.Бандери,126 Б» (громадянин Оршуляк М.Я.), для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво 4%

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: для обслуговування нежитлового об'єкту нерухомості (КВЦПЗ 11.02).

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

**В.М.Копаниця**