

Від 09.03. 2021року
м. Бурштин

№2540

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для будівництва
і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
з передачею у приватну власність
(громадянка Наритник Т.М.)**

Розглянувши заяву громадянки Наритник Т.М., та поданий до міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Наритник Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.Шухевича, площею 0,1200 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Наритник Тетяні Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер *****) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.Шухевича, площею 0,1200га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.

_____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р.

_____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р.

_____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р.

_____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р.

_____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Наритник Т.М.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Наритник Тетяна Миколаївна

Клопотання: від 05.02.2021 № 10-22/100

Рішення про надання дозволу на проєктування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № *****

Місце розташування (адреса): с.Дем'янів по вул.Шухевича

Площа: 0,1200 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність. Згідно ст.ст. 12,40,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Наритник Т.М.), для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд:

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця