

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Василик Г.М., Бойко А.А.)

Розглянувши заяви громадян Василик Г.М., Бойко А.А., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Василик Ганні Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Слобода по вул.І.Франка №5, площею 0,0881 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Василик Ганні Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Слобода по вул.І.Франка №5, площею 0,0881 га.

2. Затвердити громадянці Бойко Аллі Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Слобода по вул.Шевченка №153, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Бойко Аллі Анатоліївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Слобода по вул.Шевченка № 153, площею 0,2500 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту _____ 2021р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р.	_____	М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ 2021р.	_____	Р.Стасько
Юридичний відділ ____ січень 2021р.	_____	М.Михайлишин
Секретар ради ____ січень 2021р.	_____	Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Василик Г.М., Бойко А.А.)

Фізична особа:

П.І.П.: гр. Василик Г.М., Бойко А.А.

Клопотання: від 15.01.2021 №10-22/26 від 21.01.2021 №10-22/39

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с.Слобода по вул.І.Франка №5, вул.Шевченка №153

Площа: 0,0881 га 0,2500 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність громадяни Василик Г.М., Бойко А.А.» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця