

Від 05.02.2021
м. Бурштин

№ 2474

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для будівництва
індивідуального гаража з передачею у приватну власність
(громадянин Дранута М.М.)**

Розглянувши заяву громадянина Дранути М.М., та поданий до міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст. ст. 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дрануті Михайлу Михайловичу для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (КВЦПЗ 02.05) в с.Задністрянське по вул. С.Бандери, площею 0,0024 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Дрануті Михайлу Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (КВЦПЗ 02.05) в с.Задністрянське по вул. С.Бандери, площею 0,0024 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови _____ 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Дранута М.М.)

1. Фізична особа:

Назва: гр.. Дранута Михайло Михайлович

Клопотання: від 11.01.2020 № 10-22/12

Рішення про надання дозволу від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с.Задністрянське по вул. С.Бандери

Площа: 0,0024 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, згідно ст.ст. 12, 40,116, 118,120, 121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража (КВЦПЗ 02.05) з передачею у приватну власність (громадянин Дранута М.М.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд:

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення:

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гараж).

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця