

Від 05.02.2021
м. Бурштин

№ _2469

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянин Зеленюк В.І.)

Розглянувши заяву громадянина Зеленюка В.І., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеленюку Володимиру Ігоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.Шухевича, площею 0,1200 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Зеленюку Володимиру Ігоровичу земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.Шухевича, площею 0,1200га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ січень 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ січень 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ січень 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ січень 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ січень 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянин Зеленюк В.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Зеленюк В.І

Клопотання: від 22.01.2021 № 10-22/47

Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с.Дем'янів по вул.Шухевича

Площа: 0,1200 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність. Згідно ст.ст. 12,40,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянин Зеленюк В.І.), для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд:

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця