

**Про припинення договору оренди
земельної ділянки з громадянином
Коханом Василем Зіновійовичем**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Кохана В.З., щодо припинення договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з набуттям права власності на незавершену будівлю (виробниче приміщення 4% готовності), що розташована на орендованій ним земельній ділянці іншою особою, відповідно до ст.ст.12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Припинити з громадянином Коханом Василем Зіновійовичем договір оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), (кадастровий номер), реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна від 11.07.2020) в м.Бурштин по вул. С.Бандери 126 Б, площею 0,1618 га, укладений 10.08.2018 року, у зв'язку з набуттям права власності на незавершену будівлю (виробниче приміщення 4% готовності), що розташована на орендованій ним земельній ділянці іншою особою (договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом від 11.07.2020 НОР, зареєстрований в реєстрі за № від 11.07.2020 року).

2. Міському голові Бурштинської міської ради в місячний термін укласти угоду про розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. Земельно-екологічному відділу в місячний термін звернутись до нового власника нерухомого майна (незавершеного будівництва) громадянина Оршуляка Мар'яна Ярославовича з пропозицією оформлення правоустановчих документів на подальше користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ січень 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ січень 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ січень 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ січень 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ січень 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про припинення договору оренди земельної ділянки з громадянином
Коханом Василем Зіновійовичем

1. Фізична особа:

Назва: гр..Кохан В.З.

Клопотання: від 24.12.2020 № 10-22/402

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер)

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул.С.Бандери, 126 Б

Площа: 0,1618 га

Вид та термін користування: договір оренди землі від 10.08.2018

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на розірвання договору оренди землі, у зв'язку з набуттям права власності на незавершену будівлю (виробниче приміщення 4% готовності), що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою (договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 11.07.2020 НОР, зареєстрований в реєстрі за № 1043 від 11.07.2020 року), згідно ст.ст. 12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки з громадянином Коханом Василем Зіновійовичем», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: об'єкт незавершеного будівництва(виробниче приміщення).

Наявність детального плану території (ДПТ): наявний.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони, та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності, право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця