

від _____ 2021 року
м. Бурштин

№ 2429

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) за адресою вул. Шухевича, 8а м. Бурштин Івано-Франківська область

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) з передачею в оренду, відповідно до ст.ст.12, 79-1, 107, 122, 123 186, 186-1, Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) за адресою вул. Шухевича, 8а м. Бурштин Івано-Франківської області, площею 0,0268 га.

2. Укласти договір оренди землі з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) за адресою вул. Шухевича, 8а м. Бурштин Івано-Франківської області, площею 0,0268 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 03.15) кадастровий номер 2621210300:01:001:0368.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту	_____ 2021 р. _____	В.Копаниця
Перший заступник міського голови	_____ 2021 р. _____	В. Стасько
Юридичний відділ	_____ 2021 р. _____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р. _____	Р. Іванюк
Начальник загального відділу	_____ 2021 р. _____	М.Яцик

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 24.06. 2020 №2097

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) за адресою вул. Шухевича, 8а м. Бурштин Івано-Франківської області

1. Юридична особа:

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 05.01.2021 № 10-22/05-09

Рішення про надання дозволу на проектування від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:001:0368

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шухевича, 8а

Площа: 0,0268 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) з передачею в оренду. Згідно ст.ст.12, 79-1, 186, 186-1, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (котельні) за адресою вул. Шухевича, 8а м. Бурштин Івано-Франківської області», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: нежитлова будівля (котельня)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця