

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення в с. Старий Мартинів вул. Т.Шевченка,114 Ж з укладанням договору оренди землі (громадянин Свирида А.М.)

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Свириди А.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення в с. Старий Мартинів вул. Т.Шевченка,114 Ж з укладанням договору оренди землі, відповідно до ст. ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Свирид Андрію Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Старий Мартинів вул. Т.Шевченка,114 Ж, площею 0,4720 га для іншого сільськогосподарського призначення (код цільового використання 01.13), кадастровий номер.

2. Укласти договір оренди землі з громадянином Свиридою Андрієм Михайловичем, на земельну ділянку для іншого сільськогосподарського призначення в с.Старий Мартинів вул. Т.Шевченка,114 Ж, площею 0,4720 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (к.ц.в. 01.13) кадастровий номер.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Громадянину Свирид Андрію Михайловичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

Р.Стасько

Юридичний відділ

Секретар ради

Начальник загального відділу

М.Яцик

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення в с. Старий Мартинів вул. Т.Шевченка, 114 Ж з укладанням договору оренди землі (громадянин Свирида А.М.)

1. Заявник:

П.І.П.: громадянин Свирида А.М.

Клопотання: від 16.12.2020 №10-22/343

Рішення про надання дозволу на проектування:

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №.

Місце розташування (адреса): с. Старий Мартинів вул. Т.Шевченка, 114 Ж

Площа : 0,4720 га

Вид та термін користування: передача в оренду терміном на 5 років

Вид використання: для іншого сільськогосподарського призначення (к.ц.в.01.13).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, з укладанням договору оренди землі, згідно ст.ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення в с. Старий Мартинів вул. Т.Шевченка, 114 Ж з укладанням договору оренди землі» (громадянин Свирида А.М.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: телятник, об'єкт житлової нерухомості

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення:

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця