

Від 06.01.2021 року

№ 2352

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Панчишин Б.Т., Цимбаліста М.М.)**

Розглянувши заяви громадян Панчишина Б.Т., Цимбалістої М.М. та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Панчишину Богдану Теодоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бовшів по вул. Стефаника №4, площею 0,2423 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Панчишину Богдану Теодоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Бовшів по вул. Стефаника №4, площею 0,2423 га.

2. Затвердити громадянці Цимбалістїй Михайлині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Бовшів по вул. Стефаника №13, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Цимбалістїй Михайлині Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Бовшів по вул. Стефаника №13, площею 0,2500 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

**Міський голова**

**Василь Андрієшин**

|                                  |       |             |
|----------------------------------|-------|-------------|
| Автор проекту                    | _____ | В. Копаниця |
| Перший заступник міського голови | _____ | Р.Стасько   |
| Юридичний відділ                 | _____ | _____       |
| Секретар ради                    | _____ | _____       |
| Начальник загального відділу     | _____ | М.Яцик      |

# Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Панчишин Б.Т., Цимбаліста М.М.)

## **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр.гр. Панчишин Б.Т., Цимбаліста М.М.)

Клопотання: від 21.12.2020 №10-22/369; від 21.12.2020 №10-22/365

## **2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с. Бовшів по вул. Стефаника № 4, вул. Стефаника № 13

Площа: 0,2423 га, 0,2500 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» для затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

**Підготував:**

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**