

Від 22.12. 2020 року
м. Бурштин

№ 2335

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для ведення садівництва з передачею у приватну власність
(громадянка Булій К.С.)**

Розглянувши заяву громадянки Булій К. С., та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею приватну у власність, відповідно до ст.ст. 12,35,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного Кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Булій Катерині Семенівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва (код ц. в. 01.05) в с. Дем'янів, урочище За Кекляком, площею 0,0600 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Булій Катерині Семенівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення садівництва в с. Дем'янів, урочище За Кекляком, площею 0,0600 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислав Стасько.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

Р.Стасько

Юридичний відділ

Секретар ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність (громадянка Булій К.С.)

1. Фізична особа

П.І.П.: Булій Катерина Семенівна

Клопотання: від 08.12.2020 №10-22/282

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів, урочище За Кекляком

Площа: 0,0600га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для індивідуального садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,35, 9-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність» (громадянка Булій К.С.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі для ведення садівництва

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність в користуванні

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленої особи своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця