

від 22.12. 2020 року
м. Бурштин

№ 2332

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для ведення садівництва з передачею у приватну власність
(громадяни Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В.)**

Розглянувши заяви громадян Навроцького І.І., Навроцького Б.І., Леськів О.В. та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у власність, відповідно до ст.ст. 12,35,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного Кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Навроцькому Ігорю Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с. Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка № 70, площею 0,0640 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Навроцькому Ігорю Ігоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с. Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка №70, площею, 0,0640 га.

2. Затвердити громадянину Навроцькому Богдану Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с. Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка № 81, площею 0,0595 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Навроцькому Богдан Ігоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с. Бовшів, урочище Касова гора, масив 4, ділянка № 81, площею, 0,0595 га.

3. Затвердити громадянці Леськів Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с. Бовшів, урочище Касова гора, масив 8, ділянка № 53, площею 0,0600 га, з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Леськів Олені Володимирівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 8, ділянка № 53, площею, 0,0600 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Ростислав Стасько .

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

Р.Стасько

Юридичний відділ

Секретар ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність» (гр. Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В.)

1. Фізична особа

П.І.П.: Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В.

Клопотання: від 25.11.2020 №10-22/252; від 25.11.2020 №10-22/253; від 30.11.2020 №10-22/256

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с.Бовшів, ур. «Касова гора», масив 4, ділянка №70, ур. «Касова гора», масив 4, ділянка №70 ур. «Касова гора», масив 8, ділянка № 53
Площа: 0,0640 га, 0,0595 га, 0,0600га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для індивідуального садівництва.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,35, 9-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність» (громадяни Навроцький І.І., Навроцький Б.І., Леськів О.В.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі для ведення садівництва

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність в користуванні

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця