

Проект рішення

Від «19» листопада 2020 р.

№ 2288

Про затвердження Програми співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади на 2021 рік

З метою стимулювання співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади до запровадження енергоефективних заходів, ефективного використання енергетичних ресурсів, поліпшення житлових умов мешканців багатоквартирних житлових будинків, відповідно до Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма, додається).
2. Виконавчому комітету міської ради забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому відділу міської ради (Ользі Петровській), виходячи з можливостей дохідної частини, передбачити кошти на виконання заходів Програми.
4. Координацію за виконанням даного рішення покласти на сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Бандура).
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови _____ та постійну депутатську комісію _____.

Міський голова

Підготувала:
Завідувач сектору ЖКГ
і обліку комунального майна

І. Бандура

Погоджено:
Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Начальник фінансового відділу

О. Петровська

ПАСПОРТ
Програми співфінансування заходів
із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської
територіальної громади на 2021 рік

Ініціатор розроблення Програми: сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.

Назва нормативних документів, які обґрунтовують необхідність розроблення Програми: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про енергозбереження», Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Розробник Програми: сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.

Співрозробники Програми: головний спеціаліст, енергоменеджер Бурштинської міської ради.

Відповідальний виконавець Програми: сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.

Учасники Програми: виконавчий комітет міської ради, співвласники багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади (власники квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках).

Термін реалізації Програми: 2021 рік.

Фінансування Програми: кошти міського бюджету в межах кошторисних призначень, кошти співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади, інші кошти не заборонені законодавством України.

ПРОГРАМА
співфінансування заходів із заміни вікон та дверей
у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади
на 2021 рік

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма) розроблена на основі Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження».

Програма спрямована на підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків міста, що передбачатиме, зокрема, механізми стимулювання здійснення енергозберігаючих заходів у будівлях шляхом забезпечення залучення коштів співвласників будинку та міського бюджету.

II. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА. ОПИС ПРОБЛЕМИ

Постійне зростання зовнішньої залежності від енергоресурсів, збільшення їхньої вартості змушує як державу, так і громаду шукати шляхи збереження енергії. Сьогодні, левова частка втрати тепла втрачається саме через багатоквартирні будинки, а саме через старі вікна, не утеплені стіни, щілини в міжпанельних швах, під'їзди, що не закриваються, холодні горища, підвали будинків і т.д. Багатоквартирні будинки Бурштинської міської територіальної громади, так само як і в більшості містах України, споруджувались без врахування технологій збереження енергії.

Співвласникам, які створили ОСББ, Держава надає фінансову підтримку через програми стимулювання до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів.

Тому, з метою відновлення соціальної справедливості (створення рівних прав жителів будинків ОСББ по відношенню до інших співвласників) та виконання поставлених на орган місцевого самоврядування функцій щодо забезпечення належного рівня і якості житлово-комунальних послуг та контролю за дотриманням стандартів, нормативів, норм, порядків і правил у сфері житлово-комунальних послуг, доцільно та необхідно впроваджувати заходи щодо популяризації та розвитку почуття відповідального співвласника будинку, посилення впливу співвласників на умови свого проживання, утримання і обслуговування житла, залучити, активізувати та стимулювати громадян до розв'язання власних житлових проблем.

Отож, зважаючи на існування вищезазначених проблем та в умовах швидкого зростання вартості енергоресурсів потрібно запровадити механізм співфінансування капітальних та поточних ремонтів будинків, який доцільно направити на малозатратні як для населення, так і для міського бюджету заходи – заходи з енергозбереження. Таким чином, внаслідок власного співфінансування на енергоефективні заходи в будинку, мешканці зможуть не тільки покращити свої умови проживання, а й побачити економічні вигоди, у них формуватиметься відповідальне ставлення до спільного майна і обов'язок його утримувати, зберігати та покращувати.

Одним із енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку, який не потребує значних коштів, є заміна вікон та дверей в місцях загального користування.

III. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою Програми є створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у багатоквартирних житлових будинках, шляхом

здійснення енергоефективних заходів через придбання енергоефективних матеріалів, до яких належать вікна та двері в місцях загального користування в багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади.

Основні завдання Програми:

- підвищення самоорганізації і активності мешканців багатоквартирних будинків шляхом дольової участі у заміні віконних та дверних конструкцій;
- створення комфортних умов проживання для жителів в багатоквартирних будинках міста;
- підвищення рівня спільної та особистої відповідальності співвласників за утримання і обслуговування спільного майна;
- зменшення споживання енергетичних ресурсів (енергоносіїв) у багатоквартирному житловому фонді Бурштинської міської територіальної громади.

IV. ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС ТА МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

Виконавцем Програми є виконавчий комітет Бурштинської міської ради.

Програма передбачає реалізацію протягом 2021 року наступних заходів:

1. популяризації Програми та проведення інформування населення багатоквартирних будинків міста Бурштин.

Даний захід передбачає доведення до мешканців багатоквартирних будинків умов участі в Програмі через засоби масової інформації, мережу Інтернет, будинкові зустрічі з ініціативними групами від багатоквартирних будинків. Планується періодично здійснювати публікації в засобах масової інформації та на сайті міської ради.

2. оформлення специфікації по конкретному будинку (під'їзду) із складанням кошторису вартості робіт та джерел співфінансування.

2.1. Питання проведення заміни вікон та/або дверей в будинку (під'їзді) з визначенням обсягу робіт, загальної вартості та виконавцем таких робіт вирішується зборами співвласників багатоквартирного будинку, рішення яких оформляється протоколом.

2.2. Ініціативна група співвласників, у складі не менше трьох осіб, звертається до міської ради із заявою (додаючи протокол зборів співвласників та кошторис вартості робіт) про заміну вікон та/або дверей в будинку (під'їзді).

2.3. Міська рада приймає рішення щодо співфінансування таких робіт або щодо відмови у співфінансуванні та доводить до відома співвласників відповідне рішення.

Рішення міської ради про співфінансування робіт по заміні вікон та/або дверей будинку є підставою для укладення Виконавцем Програми трьохстороннього договору по заміні віконних/дверних конструкцій. Відмова від укладання договору від імені співвласників скасовує їхнє право участі у Програмі. Окрім типових для договору істотних умов, обов'язково має бути умова, за якою спочатку за заміну вікон та/або дверей оплачують (авансом) співвласники будинку, а потім Виконавець Програми.

Вимоги до віконних та дверних конструкцій:

1. Вимоги до віконних блоків:

- склопакет має бути двокамерним та енергозберігаючим склом.
- чотирьох камерний віконний профіль.

2. Дверний блок має бути обладнаний дверним доводжувачем.

Роботи по заміні віконних та/або дверних конструкцій включають в себе монтаж усіх конструкцій з подальшим обробленням відкосів.

V. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Заміна вікон та/або дверей здійснюється виключно на умовах співфінансування коштів міського бюджету та коштів співвласників будинку (власників квартир та нежитлових приміщень). Співвласники для здійснення заходів по заміні вікон та дверей можуть залучати інші кошти, незаборонені законом.

Фінансування Програми з боку міського бюджету проводиться через Розпорядника коштів в межах асигнувань, затверджених рішенням про міський бюджет на відповідний рік,

по загальному та спеціальному фондах в межах діючого бюджетного законодавства по кодах тимчасової класифікації видатків.

Фінансування робіт із заміни вікон та/або дверей в будинку (під'їзді) здійснюється наступним чином:

– кошти співвласників чи інші джерела, що не суперечать нормам чинного законодавства - ____ % від вартості вікон та/або дверей та робіт по їх заміні;

– кошти міського бюджету Бурштинської міської територіальної громади - ____ % від вартості вікон та/або дверей та робіт по їх заміні.

Для виконання заходів Програми та досягнення позитивних результатів необхідне орієнтовне фінансування у сумі 300 000,00 грн.

№ п/п	Опис заходів	Прогнозні обсяги фінансування, грн.
1	Популяризація Програми та проведення інформування населення багатоквартирних будинків міста Бурштин через засоби масової інформації, мережу Інтернет (офіційний сайт міської ради, соціальні мережі), будинкові зустрічі з ініціативними групами від багатоквартирних будинків	не потребує фінансування
2	Співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади за рахунок коштів міського бюджету	в межах кошторисних призначень
3	Висвітлення результатів роботи Програми на офіційному сайті міської ради та інших інформаційних носіях (соціальних мережах) з метою заохочення мешканців багатоквартирних будинків та популяризації механізму співфінансування	не потребує фінансування
Всього:		в межах кошторисних призначень

VI. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Головний розпорядник коштів, в межах своїх повноважень, здійснює оцінку ефективності Програми, що передбачає заходи з моніторингу, аналізу та контролю за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: виконавчий комітет міської ради та постійні профільні депутатські комісії міської ради.

Результати роботи Програми висвітлюються для громадськості у місцевих засобах масової інформації, офіційному сайті міської ради та інших інформаційних носіях з метою заохочення мешканців багатоквартирних будинків та популяризації механізму співфінансування.

VII. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Після впровадження енергоефективних заходів із заміни вікон та/або дверей в окремих багатоповерхових будинках (під'їздах) у мешканців знизяться витрати на обігрів своїх помешкань, а як наслідок зменшиться споживання теплової енергії та газу (особливо це відчують жителі нижніх поверхів). Досвід реалізації програм співфінансування в інших містах дозволяє стверджувати, що співвласники, які вклали власні кошти в проведення ремонтів, у подальшому відповідальніше ставляться до утримання спільного майна.

Таким чином, у випадку реалізації Програми вдасться досягти наступних результатів:

- зрівняти в правах всіх співвласників багатоквартирних будинків в місті.
- поліпшиться естетичний вигляд будівлі та покращиться загальний мікроклімат у будинках (під'їздах), де будуть реалізовані енергоефективні заходи.
- зросте рівень комфортного проживання співвласників, а також зменшаться поточні витрати на комунальні послуги як додатковий ефект (за рахунок енергозбереження).

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради «Про затвердження Програми співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади на 2021 рік»

1. Суб'єктом подання проєкту рішення Бурштинської міської ради «Про затвердження Програми співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади на 2021 рік» є виконавчий орган Бурштинської міської ради.

2. Обґрунтування необхідності підготовки проєкту рішення.

Програма спрямована на підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків міста, що передбачатиме, зокрема, механізми стимулювання здійснення енергозберігаючих заходів у будівлях шляхом забезпечення залучення коштів співвласників будинку та міського бюджету. Одним із енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку, який не потребує значних коштів, є заміна вікон та дверей в місцях загального користування.

3. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою Програми є створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у багатоквартирних житлових будинках, шляхом здійснення енергоефективних заходів через придбання енергоефективних матеріалів, до яких належать вікна та двері в місцях загального користування в багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади.

Основні завдання Програми:

- підвищення самоорганізації і активності мешканців багатоквартирних будинків шляхом дольової участі у заміні віконних та дверних конструкцій;
- створення комфортних умов проживання для жителів в багатоквартирних будинках міста;
- підвищення рівня спільної та особистої відповідальності співвласників за утримання і обслуговування спільного майна;
- зменшення споживання енергетичних ресурсів (енергоносіїв) у багатоквартирному житловому фонді Бурштинської міської територіальної громади.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади, затверджене рішенням міської ради від 27.12.2016 року № 31/21-16 «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин», Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закон України «Про енергозбереження», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

№ п/п	Опис заходів	Прогнозні обсяги фінансування, грн.
1	Популяризація Програми та проведення інформування населення багатоквартирних будинків міста Бурштин через	не потребує фінансування

	засоби масової інформації, мережу Інтернет (офіційний сайт міської ради, соціальні мережі), будинкові зустрічі з ініціативними групами від багатоквартирних будинків	
2	Співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках Бурштинської міської територіальної громади за рахунок коштів міського бюджету	в межах кошторисних призначень
3	Висвітлення результатів роботи Програми на офіційному сайті міської ради та інших інформаційних носіях (соціальних мережах) з метою заохочення мешканців багатоквартирних будинків та популяризації механізму співфінансування	не потребує фінансування

б. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення.

Після впровадження енергоефективних заходів із заміни вікон та/або дверей в окремих багатоповерхових будинках (під'їздах) у мешканців знизяться витрати на обігрів своїх помешкань, а як наслідок зменшиться споживання теплової енергії та газу (особливо це відчують жителі нижніх поверхів). Досвід реалізації програм співфінансування в інших містах дозволяє стверджувати, що співвласники, які вклали власні кошти в проведення ремонтів, у подальшому відповідальніше ставляться до утримання спільного майна.

Таким чином, у випадку реалізації Програми вдасться досягти наступних результатів:

- зрівняти в правах всіх співвласників багатоквартирних будинків в місті.
- поліпшиться естетичний вигляд будівлі та покращиться загальний мікроклімат у будинках (під'їздах), де будуть реалізовані енергоефективні заходи.
- зросте рівень комфортного проживання співвласників, а також зменшаться поточні витрати на комунальні послуги як додатковий ефект (за рахунок енергозбереження).

Доповідач: завідувач сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна І. Бандура.

Завідувач сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна

І. Бандура