

від 19.11. 2020 р.
м. Бурштин

**Про Програму у галузі розвитку
земельних відносин на території
Бурштинської міської територіальної громади
на 2021-2025 роки**

З метою реалізації державної політики в галузі розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, захист їх від забруднення, створення екологічно безпечних умов для проживання мешканців громади, керуючись Законами України "Про землеустрій", «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», ст.ст. 25,26,42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки згідно додатку.
2. Контроль за виконанням покласти на голів постійних депутатських комісій та начальника земельно-екологічного відділу В.Копаницю.

Міський голова

Перший заступник міського голови _____

Начальник земельно-екологічного відділу _____ В.Копаниця

Начальник фінансового відділу _____ О.Петровська

Юридичний відділ _____

проект
Додаток
до рішення міської ради
від _____ 202__ р.
№ _____

ПРОГРАМА
у галузі розвитку земельних відносин
Бурштинської міської територіальної громади
на 2021-2025 роки.

Паспорт Програми

1.	Законодавчі та нормативні документи	Земельний та Бюджетний кодекси України Закони України: “Про землеустрій”, “Про охорону земель”, “Про оцінку земель”, “Про Державний земельний кадастр”
2.	Ініціатор розроблення Програми	Земельно-екологічний відділ Бурштинської територіальної громади
3.	Розробник Програми	Земельно-екологічний відділ Бурштинської територіальної громади
4.	Відповідальний виконавець Програми	Земельно-екологічний відділ Бурштинської територіальної громади
5.	Учасники Програми	Органи місцевого самоврядування, органи державної влади, юридичні та фізичні особи, власники та користувачі земельних ділянок
6.	Терміни реалізації Програми	2021-2025 роки
7.	Мета Програми	- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру; - забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього	_____,00 тис. грн.
	у тому числі за рахунок державного/обласного бюджету	150,00 тис. грн.
	місцевого бюджету	_____,00 тис. грн.

	місцевого бюджету (спеціальний фонд)	463,00 тис. грн.
9.	Основні джерела фінансування Програми	Державний, обласний та місцевий бюджети, кошти землевласників та землекористувачів

Загальні положення та характеристика території об'єднаної громади

Програма розроблена на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр».

Місто Бурштин є адміністративним центром об'єднаної територіальної громади, сформованої на територіях Бурштинської міської ради, Галицького і Рогатинського районів Івано-Франківської області і знаходиться у її північно-західній частині. До територіальної громади увійшли 18 населених пунктів, з чисельністю населення громади станом на 2020 рік 24470 громадян та площею об'єднаної територіальної громади у 20360 га. З них в межах міста Бурштина - 1133 га.

Відстань від обласного центру становить 35 км, до м. Львів 90 км. Через місто Бурштин проходить автомобільна дорога державного значення Мукачеве – Львів.

Земельний фонд об'єднаної громади

Станом на 01.11.2020 року на території об'єднаної громади знаходяться такі землі за цільовим призначенням:

- землі сільськогосподарського призначення – _____ га,

із них: _____ га – рілля;

_____ га – пасовище;

_____ га – сінокіс;

_____ га – багаторічні насадження;

_____ га – під господарськими дворами, шляхами, прогонами.

Основними землекористувачами та землевласниками сільськогосподарських угідь є громадяни та фермерські господарства.

- землі громадської та житлової забудови – _____ га,

із них: _____ га – під одноповерховими та двохповерховими житловими забудовами;

_____ га – під 3-поверховими та багатоповерховими будинками;

_____ га – землі промислового призначення та під виробничими приміщеннями;

_____ га – землі під громадськими забудовами;

_____ га – землі комерційного призначення;

_____ га – землі змішаного функціонального використання;

_____ га – землі транспорту, зв'язку та технічної інфраструктури;

_____ га – земельні ділянки рекреаційного призначення (місця для відпочинку, зони зелених насаджень та інші);

_____ га – під кладовищами.

- землі водного фонду – _____ га.

- землі лісгосподарського призначення – _____ га.

Мета програми

Метою Програма є раціональне використання та управління земельними ресурсами, створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, розвиток ринку землі та ведення державного земельного кадастру, створення оптимальних умов для збільшення соціального та інвестиційного потенціалів землі, зростання її економічної цінності для забезпечення потреб мешканців територіальної громади, раціональне використання та охорону земель, захист їх від забруднення, створення екологічно безпечних умов для проживання мешканців громади, поповнення дохідної частини місцевого бюджету через проведення земельних торгів (аукціонів) та викупу земельних ділянок.

Зміна форм власності, перерозподіл земель, збільшення кількості землекористувачів і власників землі потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, їх державної реєстрації.

Головна мета Програми полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити електронну базу даних про власників землі і землекористувачів, визначити напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання та своєчасність платежів за землю.

Завдання, шляхи реалізації Програми та результативні показники

Основними завданнями розвитку земельних відносин є:

- забезпечення переходу від монополії до різних форм власності на землю;
- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для усіх форм господарювання на землі;
- розвиток ринкових земельних відносин на адміністративній території Бурштинської міської територіальної громади
 - збільшення надходжень від плати за землю;
 - розвиток ринку землі та отримання доходів від продажу земель;
 - уникнення порушень при розробці проектів землеустрою;
 - підвищення ефективності проектних землепорядних робіт.

Земельні відносини вимагають прогнозування та розроблення програм стратегічного характеру. У зв'язку з цим і розроблена «Програма у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки» (далі - Програма), яка базується на земле охоронній концепції реформування і вдосконалення землекористування.

Основними шляхами і засобами реалізації Програми є:

- забезпечення розвитку земельних відносин, які стосуються права власності та права користування (оренди) земельними ділянками;
- забезпечення розвитку ринку земель;
- упорядкування, шляхом проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок;
- отримання відомостей про земельні ділянки і землекористувачів;
- створення реального банку даних про ринок землі;

Досягнення поставлених завдань буде здійснюватись шляхом реалізації таких основних етапів, як проведення інвентаризації земель, встановлення меж населених пунктів, виготовлення (оновлення) нормативної грошової оцінки земель, подоланням державної монополії на земельну власність, формування нового власника землі, створення передумови для розвитку конкурентноспроможного господаря на засадах приватної власності на землю та майно. А також, за рахунок створення і оновлення матеріальної та технічної бази структурного підрозділу Бурштинської міської ради – земельно-екологічного відділу, який відповідає за реалізацію Програми.

Фінансове забезпечення програми

Проведення вищезгаданих та інших землевпорядних робіт потребує відповідного фінансування, забезпечення якого може відбуватись за рахунок місцевого, обласного та державного бюджетів, коштів землекористувачів і землевласників, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

В ході виконання Програма може уточнюватися. Зміни та доповнення до Програми виносяться на розгляд та затвердження депутатів Бурштинської міської ради за поданням постійних депутатських комісій та виконавчого органу ради.

Передбачені заходи та обсяг їх фінансування

Передбачені роботи та заходи/джерела фінансування	Обсяг фінансування (грн.)	Фінансування за роками виконання (грн.)		
		2021 рік	2022 рік	2023-2025 роки
1. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Бурштин Івано-Франківської області та проходження комплексної державної експертизи.	60 000 (спец фонд)	60 000	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень
2. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Вигівка Івано-Франківської області та проходження комплексної державної експертизи	40 000 (спец фонд)	40 000	---	---
3. Виготовлення технічної документації з нормативно грошової оцінки земель міста Бурштина та проходження комплексної державної експертизи	153 000 (спец фонд)	153 000	---	---
4. Виготовлення технічної документації з нормативно грошової оцінки земель села Вигівка та проходження комплексної державної експертизи	70 000 (спец фонд)	70 000	---	---
5. Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів територіальної громади	140 000 (спец фонд)	140 000	---	---
6. Виготовлення технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень	в межах бюджетних призначень
7. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)	---	---	---	---

8. Проведення робіт з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення	---	---	---	---
9. Проведення робіт з інвентаризації земель сільськогосподарського призначення	---	---	---	---
10. Проведення робіт з інвентаризації земель рекреаційного призначення	---	---	---	---
11. Забезпечення матеріально-технічної бази земельно-екологічного відділу – придбання комп'ютерної, копіювальної техніки, оргтехніка, меблі)	---	---	---	---
12. Виготовлення проектів землеустрою	---	---	---	---
13. Придбання друкованих матеріалів із земельних питань	---	---	---	---
14. Навчання працівників відділу з метою підвищення кваліфікації	---	---	---	---
15. Підключення до баз даних реєстрів	---	---	---	---
16. Відрядження працівників відділу та забезпечення службовим автотранспортом	---	---	---	---

Система контролю та звітності за ходом виконання Програми

Програма розроблена на підставі аналізу стану земельних відносин на адміністративній території Бурштинської міської територіальної громади.

Міська рада доручає виконавчому комітету здійснювати керівництво і контроль за формуванням та реалізацією Програми.

Розпорядником коштів є міський голова, який діє в межах чинного законодавства та забезпечує виконання заходів, передбачених Програмою.

Контроль за виконанням Програми здійснюють виконавчі органи міської ради, які діють в межах наданих їм повноважень.

Контроль за цільовим використанням коштів здійснює фінансовий та земельно-екологічний відділи виконавчого органу Бурштинської міської ради.