

Від 13.10.2020  
м. Бурштин

№2227

**Про затвердження містобудівної документації  
«Внесення зміни до генерального плану  
міста Бурштин суміщеного з детальним планом  
території по вул.С.Бандери,36»**

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови по вул. Степана Бандери, 36, на виконання рішення міської ради від 27.11.2019 № 30/84 - 19, відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області від 02.10.2020, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з детальним планом території по вул.С.Бандери,36 під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями» на власних земельних ділянках з кадастровими номерами 2621210300:01:001:0275, 2621210300:01:001:0403, 2621210300:01:001:0404, загальною площею 0,2313га.
2. Гр. Хлівінському Назару Богдановичу здійснити об'єднання даних земельних ділянок та провести зміну цільового призначення земельних ділянок, відповідно до розробленого Детального плану території під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями(код.02.03).
3. Сектору містобудування та архітектури (Т. Білоока) та організаційному відділу (О.Олександрів) міської ради забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з детальним планом території по вул.С.Бандери,36 під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями», шляхом розміщення на офіційному веб сайті Бурштинської міської ради.
4. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генплану міста.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Підготувала:

Зав. сектору містобудування  
та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока

Начальник земельно-екологічного  
відділу \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Перший заступник міського  
голови \_\_\_\_\_ В. Гулик

Юридичний відділ \_\_\_\_\_

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації**  
«Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з детальним планом території по вул.С.Бандери,36»

**1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

**2. Відомості про земельну ділянку:**

Генеральний план міста Бурштин –діюча містобудівна документація.

**3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

На виконання рішення міської ради від 27.11.2019 № 30/84 - 19 , з метою зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастровий номер яких 2621210300:01:001:0275, 2621210300:01:001:0404, 2621210300:01:001:0409)для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

На виконання рішення міської ради від 27.11.2019 № 30/84 - 19, відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21,Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області від 02.10.2020

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення відповідно до п.3ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
-реалізація власника земельних ділянок щодо зміни функціонального призначення земельних ділянок .

**Доповідач:** завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

Завідувач сектору  
містобудування та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока

