

від 12.10.2020
м. Бурштин

№ 2224

**Про надання дозволу ТзОВ «Наталі»
на складання проекту землеустрою щодо
зміни цільового призначення земельної ділянки
в м. Бурштин по вул. Стефаника,17В**

Розглянувши подане до міської ради клопотання ТзОВ «Наталі», про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в м.Бурштин по вул. Стефаника,17В, відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12,20,122,123,124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл ТзОВ «Наталі» на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Стефаника,17В площею 0,1297 га, (кад. номер 2621210300:01:001:0941) з передачею в оренду.
2. Рекомендувати ТзОВ «Наталі» у відповідності до вимог ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" розробити та затвердити детальний план території.
3. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.
4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
Про надання дозволу ТзОВ «Наталі» на складання проекту землеустрою щодо
зміни цільового призначення земельної ділянки
в м. Бурштин по вул. Стефаника,17В

1. Юридична особа: ТзОВ «Наталі»

Клопотання: від 06.10.2020 № 10-22/211

Рішення про надання дозволу на проектування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0941

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул Стефаника, 17В

Площа: 0,1297 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (в оренду)

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТзОВ «Наталі» надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Стефаника,17В. Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект Про надання дозволу ТзОВ «Наталі» на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в м. Бурштин по вул. Стефаника,17В

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (оренди) землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (будівлі)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам відповідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12,20,122,123,124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права користування нею.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця