

## Проект рішення

Від 02.10.2020

м. Бурштин

№ 2211

### **Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вулиці Калуська, б/н в м. Бурштин**

Розглянувши звернення гр. Туз В. М. (*zareєстроване в Бурштинській міській раді від 14.09.2020 № Т-372*) про надання дозволу на розробку Детального плану території, що внесена до переліку земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах, згідно прийнятого рішення Бурштинської міської ради № 02/102-20 від 04.09. 2020 по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин, надані матеріали, керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи генеральний план міста, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада

#### **вирішила:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Детального плану території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин орієнтовною площею 0,0202га з цільовим використанням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
2. Здійснити фінансування робіт та розроблення даної містобудівної документації за рахунок коштів заявника відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Бурштинській міській раді (сектору містобудування та архітектури) забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації із залученням розробника.
4. Розроблену та погоджену в установленому законодавством містобудівну документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження чергової сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Підготувала:  
Завідувач сектору містобудування  
та архітектури \_\_\_\_\_ Т.Білоока

Нач. земельно-екологічного  
відділу \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Перший заступник міського  
голови \_\_\_\_\_ В.Гулик

Юридичний відділ \_\_\_\_\_

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**«Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вулиці Калуська, б/н в м. Бурштин »**

### **1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

### **2. Відомості про земельну ділянку:**

Генеральний план міста;

### **3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

### **5. Особливості характеристики ділянки.**

Функціональне призначення згідно генплану: територія громадської забудови.  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення за кошти замовника відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Доповідач :** Завідувач сектору  
містобудування та архітектури

Т.Білоока