



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 04 вересня 2020 року
м. Бурштин

№ 30/102-20

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80А (громадянка Чави Н.Г.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 21.07.2020 року, враховуючи рішення міської ради від 29.05.2020 № 44/96-20 «Про надання попереднього погодження громадянці Чаві Наталії Георгіївні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 80А», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1.Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - «Українська Універсальна Біржа» від 21.07.2020) у розмірі 20 406 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять тисяч чотириста шість гривень), що знаходиться в оренді громадянки Чави Наталії Георгіївни в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80 А, площею 190,0 м².

2.Продати громадянці Чаві Наталії Георгіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер) в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80 А , площею 190,0 м² га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) по ціні 20 406 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять тисяч чотириста шість гривень)), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 10 678 грн 76 коп. (десять тисяч шістсот сімдесят вісім гривень сімдесят шість коп.).

3.Громадянці Чаві Наталії Георгіївні на рахунок бюджету міста Бурштина, код ЄДРПОУ 37953206, УК у Галицькому районі м. Бурштин 33010100 код класифікації доходів бюджету 33010100 внести залишок платежу у розмірі 9 727 грн. 24 коп. (без урахування ПДВ по коду платника 33010100) (девять тисяч сімсот двадцять сім гривень двадцять чотири коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 20 406 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять тисяч чотиреста шість гривень) громадянці Чаві Наталії Георгіївні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Джурі Р.О. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянку Чаву Наталію Георгіївну:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 80А, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.11.2018 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура