

від 15.09. 2020 року
м. Бурштин

№ 2196

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Плешка С.В.)

Розглянувши заяву громадянина Плешки С.В. та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плешці Сергію Володимировичу для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м.Бурштин, вулиця В.Стуса №62-Б, площею 0,0021 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Плешці Сергію Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0945) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин, вулиця В.Стуса № 62-Б, площею 0,0021 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність»
(громадянина Плешки С.В.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: Плешка Сергій Володимирович

Клопотання: від 09.09.2020 № 10-22/190

Рішення про надання дозволу на проектування від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:001:0945

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, по вулиці В.Стуса 62-Б

Площа: 0,0021 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність. Здно ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність» (громадянин Плешка С.В.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гараж).

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця