

Від 15.09. 2020
м. Бурштин

№ 2191

**Про укладання договору оренди земельної ділянки
в м. Бурштин, по вул. В.Стефаніка,17в
(ТзОВ «Наталі»)**

Розглянувши подану до міської ради заяву ТзОВ «Наталі» про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, вул. В.Стефаніка,17в, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код ц.в.02.03), свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 22421229 від 08.03.2008), відповідно до ст.ст. 12,124-126,134 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки з ТзОВ «Наталі» в м. Бурштин по вул. В.Стефаніка,17в, (кадастровий номер 2621210300:01:001:0941), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код ц.в.02.03) площею 0,1297 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (відсутність фінансово-господарської діяльності).
2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.
3. ТзОВ «Наталі» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.
4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. В. Стефаника, 17в
(ТзОВ «Наталі»)

1. Юридична особа

ТзОВ «Наталі»

Клопотання: від 03.09.2020 №10-22/189

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0941

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. В. Стефаника, 17в

Площа: 0,1297 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код ц.в.02.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0941) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код ц.в.02.03) в м. Бурштин, вул. В. Стефаника, 17в, свідоцтва про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 22421229 від 08.03.2008), відповідно до ст.ст. 12,124-126,134 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин по вул. В. Стефаника, 17в (ТзОВ «Наталі»)».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: нежитлова будівля.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця