

від 15.09.2020  
м. Бурштин

№ 2190

**Про затвердження технічних документацій  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
для ведення товарного сільськогосподарського  
виробництва з передачею у приватну власність  
(громадяни Галиняк І.С., Кохан Н.С.)**

Розглянувши заяви громадян Галиняк І.С., Кохан Н.С. та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до ст.ст. 12, 22,29,30,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Галиняк Ірині Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в м.Бурштин, урочище За потоком, площею 0,5138 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Галиняк Ірині Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621210300:02:001:0322) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в м. Бурштин, урочище За потоком, площею 0,5138 га.

2. Затвердити громадянці Кохан Надії Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в м. Бурштин, урочище За потоком, площею 0,5141 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Кохан Надії Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621210300:02:001:0321) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01) в м. Бурштин урочище За потоком, площею 0,5141 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_  
Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадяни Галиняк І.С., Кохан Н.С.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: Галиняк Ірина Степанівна, Кохан Надія Степанівна  
Клопотання: від 27.08.2020 № 10-22/181 від 27.08.2020 № 10-22/182  
Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № 2621210300:02:001:0322; 2621210300:02:001:0321  
Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище За потоком  
Площа: 0,5138 га, 0,5141 га  
Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).  
Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст. 12,22,29,30,116,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з передачею у приватну власність (громадяни Галиняк І.С., Кохан Н.С.) для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.  
Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.  
Містобудівна документація:  
Функціональне призначення: землі товарного сільськогосподарського виробництва (код ц.в.01.01)  
Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштин

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця