

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Козар В.П., Федунків І.М.)**

Розглянувши заяви громадян Козара В.П., Федунків І.М. та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст. 12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Козару Володимиру Прокопійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Верб'є, площею 0,0500 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Козару Володимиру Прокопійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:007:0298) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Верб'є, площею 0,0500га.

2. Затвердити громадянці Федунків Іванні Мирославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Верб'є, площею 0,0500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Федунків Іванні Мирославівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:007:0299) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Верб'є, площею 0,0500га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б.Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_  
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого  
селянського господарства з передачею у приватну власність  
(громадяни Козар В.П., Федунків І.М.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: Козар Володимир Прокопійович, Федунків Іванна Мирославівна  
Клопотання: від 02.09.2020 №10-22/186, від 02.09.2020 №10-22/191  
Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621210300:01:007:0298, 2621210300:01:007:0299  
Місце розташування (адреса): м. Бурштин урочище Верб'є  
Площа: 0,0500 га, 0,0500 га.  
Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.  
Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (код. ц. в. 01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність громадяни Козар В.П., Федунків І.М.» для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.  
Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.  
Містобудівна документація:  
Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)  
Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони м.Бурштин

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:  
Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця