

від 15.09.2020 року
м. Бурштин

проект
№ 2188

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
в м. Бурштин по О.Басараб, б/н**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Бурштинської міської ради в м. Бурштин по вул. О.Басараб,б/н керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,79-1,125,126,186 Земельного кодексу України, міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Бурштинської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового використання 02.03) в м. Бурштин по вул. О.Басараб, б/н, площею 0,8127 га (кад. номер 2621210300:01:001:0715) на земельні ділянки:

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового використання 02.03) в м. Бурштин по вул. В.Стефаніка, б/н, площею 0,1297 га (кад. номер 2621210300:01:001:0941);

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового використання 02.03) в м. Бурштин по вул. В.Стефаніка, б/н, площею 0,0405 га (кад. номер 2621210300:01:001:0942);

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового використання 02.03) в м. Бурштин по вул. О.Басараб, б/н, площею 0,6425 га (кад. номер 2621210300:01:001:0943);

2. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В.Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин по О.Басараб, б/н

1. Юридична особа:

Бурштинська міська рада

Рішення про надання дозволу на проектування від 29.07.2020 №28/99-20

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0715

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул.О.Басараб,б/н

Площа: 0,8127

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового використання 02.03).

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин по вул. О.Басараб,б/н площею 0,8127 га на земельні ділянки площею 0,1297 га, 0,0405 га та 0,6425 га без зміни цільового використання, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового використання 02.03). Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин по вул. О.Басараб,б/н»

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громади розпоряджатись землями комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: наявні нежитлові будівлі.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади, порядок використання та розпорядження земельними ділянками комунальної власності визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація права громади розпоряджатися земельними ділянками комунальної власності.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця